

## KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	السكنية والتجارية
نوع البيت:	315 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	531 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	11
غرف النوم:	4
الحمامات:	535,000.00 €
السعر:	18.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تحديث الماضي: 2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Bogovići
Postanski broj:	51511



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!

Prodaje se nedovršena samostojeća kuća u Malinskoj, koja se sastoji od tri etaže i prema projektu predviđena je za četiri stambene jedinice. U prizemlju je predviđen poslovni prostor neodređene namjene, a instalirana je trofazna struja s limitatorima 3 x 16 A te su voda i odvod dovedeni na dvije lokacije. Na prvoj etaži predviđene

su dvije stambene jedinice, svaka po 50 m2. Jedan stan je potpuno dovršen, dok je u drugom stanu postavljena vanjska PVC stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije. Druga etaža je projektom predviđena za jednu stambenu jedinicu, no napravljene su dvije, od kojih jedan stan ima ugrađen kontrolni vodomjer, a drugi kontrolno brojilo električne energije. Uz manji i jednostavan zahvat moguće je prilagoditi etažu prema originalnom projektu. Na drugoj etaži postavljena je vanjska stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije, dok je krovna armirano betonska ploča već izlivena. Također, dostupni su rogovi i daske za završetak krovišta. Kuća ima provedene sve instalacije struje i vode te je građena kvalitetnim materijalima. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investitore ili obitelji koje traže prilagodljiv stambeni prostor u atraktivnoj lokaciji Malinske, s mogućnošću dovršetka prema vlastitim potrebama i ukusima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30691

### معلومات الاتصال إضافية

611350 :الرقم المرجعي الداخلي:

30691 Agency ref id:

+385 97 6910 507 :الهاتف للإتصال: