

## Zagreb, Vlačka - Odličan stan na 1. katu sa park. mjestom, Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlačka ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Vlačka - Odličan stan na 1. katu sa park. mjestom	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
93 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
340,000.00 €	السعر:
02.08.2023	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Donji Grad	مدينة:
10000	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

ANGELUSNEKRETNINE VAM NUDE: LOKACIJA: Zagreb - Donji grad -

Vlačka ulica Odlična lokacija samo 1000 metara od trga Bana Jelačića ili 10 minuta lagane šetnje. Javni gradski prijevoz samo 3 minute od stana. Svi sadržaji koje pruža centar grada nalaze se u neposrednoj blizini stana (osnovna škola, dječji vrtić, razne trgovine, tržnica Kvaternikov trg, javna garaža, razne banke, apoteke itd. OPIS: Stan se nalazi na 1. katu zgrade bez lifta a sastoji se od: ulaznog prostora sa garderobom, wc-a za goste, dnevnog boravka, velike spavaće sobe sa kupaonicom i wc-om, kuhinje sa blagavaonicom, loggie, ostave u podrumu zgrade i ostave na tavanu zgrade i vanjskog parkirnog mjesta. Stan je kompletno adaptiran

2008 godine (betonske deke, sve instalacije u stanu voda, struja, plin) sve je rađeno uz stručni nadzor i prema svim pravilima struke tako da nema nikavih oštećenja od potresa. 2023 godine obnovljena je sva stolarija u stanu, nova kupaonica u spavaćoj sobi sa novom hidro-izolacijom, i kompletan parket u stanu, sve prostorije su klimatizirane. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade koje koriste samo stanari zgrade. ID KOD AGENCIJE: 5084

### معلومات الاتصال إضافية

611384 :الرقم المرجعي الداخلي:  
5084 Agency ref id: