

## Istra Novigrad okolica novogradnja sa bazenom!, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
Camelia Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ulica Maršala Tita 139	عنوان:
0038598389101	Mobile:
0038551514157	Phone:
Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.	عنا:
102/2018	Reg No.:



Istra Novigrad okolica novogradnja sa bazenom!

بيع  
71 m<sup>2</sup>  
3  
1  
7 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
05.08.2024عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:نعم فعلا  
2024شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:Croatia  
Istarska županija  
Novigrad  
Novigrad  
52466مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A+

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra stan sa bazenom u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Ovaj šarmantan stan izgrađen je od najmodernijih i vrlo kvalitetnih materijala i nalazi se u prizemlju objekta te se sastoji od pred prostora od 6m<sup>2</sup>, izbe, dnevnog boravka veličine 32m<sup>2</sup> u sklopu kojeg je funkcionalna kuhinja, 2 spavaće sobe od 11m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup>, kupaonice veličine 6m<sup>2</sup>, utility prostora i natkrivene terase od bruto površine 15m<sup>2</sup>. Stanu pripada i bazen površine 26m<sup>2</sup>, a zgrada ima ukupno 2 bazena iste površine. Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U

krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipsilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD

AGENCIJE: 727

معلومات الاتصال إضافية

611386 :الرقم المرجعي الداخلي  
727 Agency ref id: