

## Kuća za odmor, Varaždinske Toplice, بيت

| معلومات البائع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | الاسم:         |
| Dogma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الاسم الاول:   |
| Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | الاسم الاخير:  |
| Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | اسم الشركة:    |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | الموقع:        |
| Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Region:        |
| Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | City:          |
| 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | عنوان:         |
| +385 51 341 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Phone:         |
| +385 51 341 081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Kuća za odmor      | عام          |
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار لـ:     |
| 70 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 867 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                  | حجم القطعة:  |
| 1                  | غرف النوم:   |
| 36,900.00 €        | الحمامات:    |
| 28.05.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

### شرط

|      |               |
|------|---------------|
| 1971 | تم بناؤه:     |
| 2001 | تحديث الماضي: |

### مكان

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Croatia              | بلد:                         |
| Varaždinska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Varaždinske Toplice  | مدينة:                       |
| Vrtlinovec           | منطقة المدينة:               |
| 42223                | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
|----------|------------|

### معلومات اضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

### وصف

معلومات اضافية:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se šarmanтна vikendica smještena na parceli površine 902 m<sup>2</sup>. Vikendica se sastoji od 149 m<sup>2</sup> dvorišta, 718 m<sup>2</sup> livade i 35 m<sup>2</sup> tlocrtno upisane kuće za odmor. Unutar kuće nalaze se podrum, trijem, ulazni predprostor, WC, kuhinja, dnevna soba i balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolne brege. Ova nekretnina je idealna za one koji traže mir i

prirodu, a opet žele biti blizu grada. Udaljena je svega 9 km od Varaždina i 3,8 km od Varaždinskih Toplica, što je čini vrlo traženom lokacijom. Vikendici je potrebna adaptacija, no već ima priključke struje i vode, što predstavlja odličnu osnovu za daljnje uređenje. Širina parcele uz cestu iznosi 14 metara, a uz put koji se nalazi uz parcelu 62,5 metra, što omogućava lagan pristup i dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina pruža iznimnu priliku za bijeg u prirodu uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Sa svojom predivnom okućnicom i potencijalom, idealna je za stvaranje vašeg kutka mira i opuštanja. Za sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove divne vikendice na traženoj lokaciji blizu Varaždinskih Toplica! ID KOD AGENCIJE: VZ1847

### معلومات الاتصال إضافية

611450 :الرقم المرجعي الداخلي  
VZ1847 Agency ref id: