

Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

194 m²

قدم مربعة:

793 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

599,000.00 €

السعر:

28.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Žminj

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pazin, Žminj Smještena nedaleko od Žminja, na mirnoj i slikovitoj lokaciji središnje Istre, nalazi se ova predivna kuća u izgradnji s planiranim završetkom radova u lipnju 2024. godine. Osnovne značajke: Površina kuće: NETTO 173 m², 194m² BRUTTO Površina parcele: 793 m² Kuća je prizemnica koja se odlikuje velikim i dvostrano osunčanim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (EN SUITE). Ispred dnevnog boravka nalazi se terasa s pergolom, idealna za uživanje u hladovini tijekom ljetnih mjeseci, te vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena vanjska kuhinja s dovodom vode i prostorom za roštilj. Dizajn i stil: Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i s kosim krovom, dok se na njega nadovezuju dva moderna kubusa. Tehnički podaci: Grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline na struju Podno grijanje u svim stambenim prostorima Hlađenje putem klima jedinica u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama Podovi od slavonskog hrasta u natur izvedbi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi Stolarija s troslojnim staklom Zaštita od sunca kombinacijom aluminijskih roleta i žaluzina te pergola iznad ulaza i terase s zimzelenim jasminom Ulazna vrata s protuprovalnom bravom Zemljište u potpunosti ograđeno, s kliznim vratima na daljinsko upravljanje Četiri parkirna mjesta na parceli s punjačem za električna vozila Priprema za izvedbu elektrane na krovu, s mogućnošću ugradnje uz nadoplatu Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline Video nadzor nad pristupom objektu Ova kuća predstavlja idealan spoj tradicionalnog istarskog stila i moderne funkcionalnosti, pružajući maksimalnu udobnost i sigurnost. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu izvanrednu nekretninu na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte: Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1512563

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 611466
Agency ref id: IS1512563