

## Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene

بيع	العنوان:
153 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
2	غرف النوم:
20 m <sup>2</sup>	الحمامات:
450,000.00 €	منطقة الشرفة:
28.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Šijana	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Otkrijte savršen dom ili investiciju u stanu s mnogo mogućnosti, smještenom samo 5 minuta hoda od Arene. Stan se nalazi u šarmantnoj zgradi sa samo četiri stana, a zajednički ulaz vodi do hodnika koji povezuje oba odvojena stana. Prvi stan nudi udobnost s hodnikom, kupaonicom, spavaćom sobom i kuhinjom s dnevnim boravkom. Kategoriziran s tri zvjezdice i registriran za četiri osobe, idealan je za iznajmljivanje. Drugi, veći stan, oduševit će vas svojim open space konceptom kuhinje i dnevnog boravka, prostranom spavaćom sobom, luksuznom kupaonicom i utility roomom. Dnevni boravak krase elegantni franklin kamin za grijanje, dok klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osnovne karakteristike: \*Lokacija: 5 minuta hoda od Arene \*Površina: Prostrani stan trenutno podijeljen na 2 odvojena stana \*Povrat investicije: Mogućnost iznajmljivanja, brzi povrat investicije \*Zgrada: Zajednički ulaz u stambenu zgradu sa 4 stana STAN 1: \*Sastav: Hodnik, kupaonica, spavaća soba, kuhinja s dnevnim

boravkom \*Kategorizacija: 3 zvjezdice, registriran za 4 osobe STAN 2: \*Sastav: Open space kuhinja i dnevni boravak, spavaća soba, ogromna kupaonica, utility room \*Posebnosti: Franklin kamin za grijanje, klima za hlađenje \*Priklučci: Odvojeni priklučci za struju i vodu \*Fleksibilnost: Mogućnost spajanja stanova u jedan luksuzni stan \*Terasa: Velika osvijetljena terasa, dijelom natkrivena, cca 50m2 sa spremištem i ukrasnim biljem \*Unutrašnjost: \*Vrata: Unutarnja vrata od punog lakiranog drva, vanjska aluminijska stolarija s plinskim punjenim staklima za bolju izolaciju \*Podovi: Kombinacija laminata i keramičkih pločica -Dodatni prostor: \*Podrum: Zajednički podrum od 20m2 -Okruženje: \*Blizina sadržaja: Svi potrebni sadržaji u neposrednoj blizini \*Centar grada: 10 minuta pješice do samog centra Stanovi imaju odvojene priključke za struju i vodu, pružajući fleksibilnost i privatnost. Postoji mogućnost spajanja stanova u jedan raskošan stan ili njihovog odvajanja u tri manja stana, ovisno o vašim potrebama. Prostrana terasa od 50m2, djelomično natkrivena i ukrašena biljem, savršena je za opuštanje i uživanje u toplim večerima. Vlasništvo uredno. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512557

### معلومات الاتصال إضافية

611495 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512557 Agency ref id: