

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom, Poreč.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Europartner
الاسم الاول:	Agencija Europartner
الاسم الاخير:	Europartner d.o.o.
اسم الشركة:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
بريد الكتروني اضافي:	office@europartner.hr
الموقع:	https://www.europartner.hr
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
الرمز البريدي:	52440
عنوان:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
عنا:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار لا:
159 m ²	نوع البيت:
449 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
325,000.00 €	الحمامات:
28.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ	شرط:
1980	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



ما، مكيف هواء، خزان للصرف الصحي
قيد التحضير

معلومات إضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات: نعم فعلا
4

وصف

معلومات إضافية:

Poreč okolica, Istra, kuća s građevinskom dozvolom i projektom za novu gradnju!

Prodaje se šarmantna kuća s građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju nove kuće, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 16 km od centra Poreča i prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju komfora, prostora i potencijala za buduću gradnju. Detalji Nekretnine- Površina parcele: 449 m² Dodatna građevinska parcela: 94 m² (idealna za izgradnju parkinga ili drugih sadržaja) Ukupna površina kuće: 159 m² Garaže: dvije garaže ukupne površine 85 m² Infrastruktura- Kuća je trenutno useljiva i opremljena svim potrebnim priključcima - strujom i vodom. Ovo omogućava trenutnu upotrebu ili eventualne renovacije prema vašim željama i potrebama. Lokacija- Smještena na samo 16 km od povijesnog centra Poreča, ova nekretnina omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove. Pored toga, blizina mora čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje sunca, mora i opuštajućeg mediteranskog načina života. Potencijal- Uz postojeću kuću, prodaja uključuje i građevinsku dozvolu te projekt za izgradnju nove kuće. Ovo vam daje slobodu i mogućnost da kreirate dom iz snova prema vlastitim željama i potrebama, dok istovremeno uživate u postojećim pogodnostima i prostoru koje pruža ova nekretnina. Izvrsna lokacija: Blizina Poreča i mora, a istovremeno mirna i privatna atmosfera. Velika parcela: Dovoljno prostora za razne mogućnosti izgradnje i uređenja. Potpuna infrastruktura: Kuća je spremna za useljenje s priključcima na struju i vodu. Dodatni potencijal: Građevinska dozvola i projekt za novu kuću uključeni u cijenu. Šifra objekta:

L-0671 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

611552 : الرقم المرجعي الداخلي
L-0671 Agency ref id:
+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال