

Matulji, Kuća sa 2 stana po 136 m2, rouh bau, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Matulji, Kuća sa 2 stana po 136 m2, rouh bau

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

272 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

2

الحمامات:

269,000.00 €

السعر:

30.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1975

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća u roh- bau s dva nedovršena stana u Matuljima. Kuća se sastoji od prizemne etaže i prvoga kata, te niskog potkrovlja u koje se ulazi izravno iz stana na katu. U prizemlju se nalazi stan od 127 m<sup>2</sup>, koji je tlocrtno jednosobni stan s dnevnim boravkom i kuhinjom, toaletom i dodatnom prostorijom koja se može pregraditi u dvije dodatne sobe s dodatnim toaletom. Na prvome katu se nalazi drugi stan od 127 m<sup>2</sup> do kojega se dolazi vanjskim stubištem, a tlocrtno je trosobni stan s dnevnim boravkom, a također ima i dvije pregrađene kupaonice. Tlocrtno se objekt u potpunosti može prilagoditi željama i potrebama budućeg investitora. Sama kuća je građena 80-ih godina, dok je krov i sva vanjska stolarija u potpunosti nova. Kuća se nalazi na vrlo traženoj i mirnoj lokaciji, kao posljednja u slijepoj ulici, što je čini idelnom kućom za obiteljski dom. A blizina zaobilaznice, te samim time laka povezanost s gradom ili pak je čini privlačnom nekretninom za prenamjenu u kliniku ili zubnu ordinaciju. Veličina parcele na kojoj se kuća nalazi je 635 m<sup>2</sup>, a ravan teren olakšava potencijalnom investitoru gradnju dodatnih parkirnih mjesta, vrta za opuštanje ili pak bazena. Postoji mogućnost podizanja još jednog dodatnog kata s kojim bi se dobila 3 etažna stana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4674

## معلومات الاتصال إضافية

611554

الرقم المرجعي الداخلي:

4674

Agency ref id: