

## Pobri, uređen i namješten obiteljski stan, Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Vektor nekretnine	الاسم:
Vektor nekretnine	الاسم الاول:
Vektor nekretnine	الاسم الاخير:
Vektor nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Vatroslava Lisinskog 4	عنوان:
+385 51 563 800	Phone:
Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.	عنا:



Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Pobri, uređen i namješten obiteljski stan

العنوان:

بيع

عقار لـ:

84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

288,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Pobri

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prostran i svijetao stan na 1. katu novije zgrade, idealan za obitelj! Stan se nalazi u zgradi koja ima tri etaže, smješten je na mirnoj lokaciji s pogledom na zelenu okolinu. Stan je ukupne stambene površine 84,51 m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaznog hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima walk-in ormar, ostave, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, koncipiranih kao open-space, s puno prirodnog svjetla zahvaljujući brojnim prozorima. Iz dnevnog dijela izlazi se na prekrasan balkon koji se pruža duž istočne i južne strane zgrade i pruža mogućnost korištenja u svako doba dana. Uz stan dolazi i 31m<sup>2</sup> potkrovlja u vlasništvu, što pruža dodatni prostor za odlaganje ili druge namjene. U cijenu su uključena dva parkirna mjesta, a okućnica je dostupna na korištenje. Stan je

novoadaptiran i namješten te se prodaje u takvom stanju, što znači da je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Za grijanje postoje višestruke opcije, uključujući podno grijanje, grijanje na struju te mogućnost grijanja na drva ili pelete. Zgrada je novije gradnje, uredna i redovito održavana, što osigurava ugodan boravak. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 3 minute vožnje od Opatije. Svi potrebni sadržaji, nalaze se u neposrednoj blizini, što čini ovu nekretninu izuzetno pogodnom za obitelj. ID KOD AGENCIJE: 9921

### معلومات الاتصال إضافية

611664 :الرقم المرجعي الداخلي  
9921 Agency ref id: