

## Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, بيت

### معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente

بيع	العنوان:
147 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
720 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
675,000.00 €	الحمامات:
28.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا	شرط:
2024	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Svetvinčenat	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
52342	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:



كهربا ،  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نوع التدفئة:

مكيف هوا ،

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju kuća prizemnica s bazenom nedaleko od Svetvinčente. Prizemnica dizajna L-tlocrta koja spaja rustikalni i moderni stil predstavlja harmoniju između tradicionalnog šarma i suvremenog dizajna. Ovaj spoj stvara prostor koji je topao, udoban, ali istovremeno elegantan i funkcionalan. Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Dnevni dio obuhvaća suvremeno opremljenu kuhinju s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i mali gostinjski toalet te garderobni prostor u predsoblju. Noćni dio kuće sastoji se od Master sobe s privatnom kupaonicom i garderobom te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne ili dječje sobe), kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Prostrana terasa obuhvaća ljetnu kuhinju i prostor za odmor i relaksaciju. Na okućnici smješten je bazen veličine 9x3m s tehnologijom elektrolize i hidromasaža na sjedećem dijelu bazena te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele Vile bit će putem Viessmann toplinske pumpe, dok će za potrebe hlađenja biti postavljena i 4 Mitsubishi klima jedinice. Vilu će krasiti detalji poput raskošne dizajnerske rasvjete, hladnjak za vino i side by side hladnjak s ledomatom i dispencerom vode, Vimar prekidači, ručno rađeni stol od parenog oraha i ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta, kreveti Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica te visokokvalitetnim superlux madracima za potpuni odmor u Vašem budućem domu. Udaljenost od Fažane je 14 km, a od Pule 15km. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanje nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas putem našeg web obrasca ili nas nazovite. #prodaja #kuća #vila #villa #pula

## معلومات الإتصال إضافية

611681 الرقم المرجعي الداخلي:

1638 Agency ref id:

+385 99 3868 200 الهاتف للإتصال: