

Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci Debeljak	الاسم الاول:
Aspectus d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.aspectus.com.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Mletačka 12/3	الرمز البريدي:
+385 98 743 467	عنوان:
+385 52 225 200	Mobile:
+385 52 225 222	Phone:
The ASPECTUS Ltd, with	Fax:
years of experience in the	عنا:
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente

بيع	العنوان:
125 m ²	عقار لـ:
805 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
640,000.00 €	الحمامات:
28.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا
2024

شروط

شروط:
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



كهربا ،
قيد التحضير

معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju kuća prizemnica s bazenom nedaleko od Svetvinčente. Prizemnica koja spaja rustikalni i moderni stil predstavlja harmoniju između tradicionalnog šarma i suvremenog dizajna. Ovaj spoj stvara prostor koji je topao, udoban, ali istovremeno elegantan i funkcionalan. Prostrana kuhinja s otokom savršeno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, a obasjana je obiljem prirodnog svjetla. Radni prostor smješten u središtu kuće, zajedno s ugradbenim ormarom, pruža praktičnost boravka, jer spremišta i ormara nikad dovoljno. Tehnička prostorija s odjeljkom za rublje smještena je odmah pri ulasku u kuću i mali gostinjski toalet. Dvije sobe, dijele zajedničku kupaonicu, dok Master soba nudi privatnost s vlastitom kupaonicom i garderobom. Terasa, s pergolom, vanjskom kuhinjom s plinskim roštiljem, prožima dnevni boravak s toplim sunčevim zrakama, čineći prostor ugodnim i toplim. Na okućnici smješten je bazen veličine 9x3m s tehnologijom elektrolize i hidromasaža na sjedećem dijelu bazena te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele Vile bit će putem Viessmann toplinske pumpe, dok će za potrebe hlađenja biti postavljena i 4 Mitsubishi klima jedinice. Vilu će krasiti detalji poput raskošne dizajnerske rasvjete, hladnjak za vino i side by side hladnjak s ledomatom i dispencerom vode, Vimar prekidači, ručno rađeni stol od parenog oraha i ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta, kreveti Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica te visokokvalitetnim superlux madracima za potpuni odmor u Vašem budućem domu. Udaljenost od Fažane je 14 km, a od Pule 15km.

Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanje nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas putem našeg web obrasca ili nas nazovite. #prodaja #kuća #vila #villa #pula

معلومات الاتصال إضافية

611682 :الرقم المرجعي الداخلي:

1637 Agency ref id:

+385 99 3868 200 :الهاتف للإتصال: