

ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

965 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

510,000.00 €

السعر:

09.07.2024

نشرت من قبل:



### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

Tinjan

Poštanski broj:

52444

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini od 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Tinjana, na prodaju je kuća s bazenom na rubu naselja. Osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenskog dizajna dijelom obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije ukusno uređene i kvalitetno opremljene etaže koje odišu elegancijom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjski toalet. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Ograđena

okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 22 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove besprijekorne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30756

### معلومات الاتصال إضافية

611701 :الرقم المرجعي الداخلي:  
30756 Agency ref id: