

## DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Podstrana, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA  
MORE

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2000 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
8	الحمامات:
2,200,000.00 €	السعر:
09.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Podstrana	مدينة:
Podstrana	منطقة المدينة:
21312	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA  
MORE Ponosno predstavljamo ovu visoko luksuznu vilu smještenu u jednom od  
najluksuznijih naselja na južnom dijelu jadranske obale. Riječ je o suncem  
okupanim i zelenilom uređenim . Tako se na svega nekoliko kratkih minuta lagane  
vožnje ili šetnjice od centra Podstrane i predivnih uređenih plaža, smjestila ova  
nezaobilazna vila vrijedna svakoga dijela vaše pažnje. Ono što ovu nekretninu  
razlikuje od svih ostalih jest činjenica kako je od početka građena kao kvaliteta  
svih izvedenih radova, visoka razina kvalitete svakog korištenog materijala, visoko  
vrijedan i jedinstven namještaj, pa tako i organizacija unutarnjeg prostora s  
dvorištem vile. Cilj je bio osigurati maksimalnu razinu komfora i funkcionalnosti

svake od prostorija vile. Uz sve spomenuto, lokacija vile je pomno izabrana, kako bi se zadovoljila potreba mira, privatnosti i luksuza za kojom su vlasnici težili, dok uz to život i boravak u vili čini jednostavnim zbog blizine potrebnog sadržaja poput trgovina, restorana, škola, šetnjica, brojnih plaža i tome slično. Uputite se s nama u priču ove rijetke i vrijedne prilike, jedne od najatraktivnijih vila na ovome dijelu Jadrana. OPIS NEKRETNINE: Na svega 1100 m od uređene plaže i kristalno čistoga mora smjestila se ova visoko kvalitetna obiteljska samostojeća vila koja se sastoji od ukupno 500m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a koja se proteže na tri etaže, te koja je smještena na uređenoj i održavanoj parceli od 2000m<sup>2</sup>. Ulazom u vilu prvo nas dočekuje graciozna i luksuzna recepcija puno prirodne svjetlosti s prostorom predviđenim za primanje gostiju, unutarnjim stubištem dolazimo do druge etaže koje nas dalje vodi do četiri luksuzne sobe . Sobe su koncipirane kao otvoreni prostor , komotan i prostran dnevni boravak kojega krasi veće staklene stijenke uz pomoć kojih je prostor osunčan dnevnom svjetlosti što odaje osjećaj luksuza, topline prostora i njegova prozračnosti. Jednako tako, kroz iste staklene stijenke otvara se direktan pristup prema ljetnoj terasi i otvoreni pogled prema moru. Uz dnevni boravak smjestio se i blagovaonski prostor, dovoljno velik za cijelu obitelj, kao i blago izdvojena i nešto privatnija, moderna, svjetala kuhinja opremljena vrhunskim talijanskim elementima, biranim isključivo za ovu vilu. U nešto privatnijem dijelu sobe smjestile su se komotne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Unutarnje stubište koje nas vodi prema trećoj etaži vile, a gdje se nalaze dodatne četiri spavaće sobe ; koje su isto koncipirane kao one na drugoj etaži. Nikako ne smijemo zaboraviti spomenuti, krov vile gdje možete uživati u prostoru namijenjenom za zabavu s prijateljima i obitelji koncipiranome kao mjesto za opuštanje. Krov vile se sastoji od velikog bazena i sunčališta u kojem možete uživati u vrućim ljetnim danima sa pogledom na dalmatinske otoke. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na potpuno ograđenoj parceli od 2000m<sup>2</sup>. Okućnica vile ograđena je kamenim uređenim zidom koji prati stil i dizajn vile kako bi se stvorila kohezija između vile i vanjskog prostora. Riječ je o maksimalno privatnoj okućnici skrivenoj od svakoga pogleda što nudi priliku za bezbrižnim boravkom na otvorenome zraku s obitelji i prijateljima. Pristup vili osiguran je direktno s asfaltirane ceste automobilom, koja nas zatim uvodi u suterenski garažni dio s mogućnosti parkinga od 8 automobila. Uz to vila posjeduje i dodatnih nekoliko vanjskih parking mjesta. Pješачki pristup vili osiguran je kolnikom kroz kapiju kojom se pristupa direktno prema glavnome ulazu u vilu kroz manji uređeni dio okućnice s prednje strane vile. Glavni vanjski sadržaj vile nalazi se na stražnjem dijelu okućnice u privatnome ozračju skriven od svakoga pogleda. Svoj boravak na otvorenome zraku tako imate priliku provoditi na velikoj natkrivenoj terasi sa sjedećom garniturom koja se nalazi pored bazena s uređenim sunčalištem i pogledom na zelenilo. Kako je riječ o bazenu od 50m<sup>2</sup> sa sustavom slane vode, isti se može koristiti gotovo tijekom cijele godine. Za svoje najmlađe članove obitelji se ne morate brinuti jer na okućnici ostaje dovoljno prostora za bezbrižnu igru i zabavu, a uz to, bazen posjeduje i automatski pokrov koji je namijenjen za siguran boravak na okućnici s obzirom na sigurnost od mogućeg slučajnog pada u bazen. Okućnica vile uređena je u mediteranskom tonu, korištena su brojna

mediteranska bilja i razno zelenilo čime su vlasnici uspješno postigli ugodno i jedinstveno mjesto za boravak na zraku i to tijekom cijele godine, ali naravno, najljepši period boravka na otvorenom je ipak tijekom proljetnih i ljetnih mjeseci.

O zelenilu i biljkama brine sustav automatskog navodnjavanja. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: Ukratko riječ je o vili koja će vas zasigurno ostaviti bez teksta već na samome ulazu, koja sa svojom pametnom organizacijom unutrašnjeg prostora i direktne komunikacije s vanjskim dijelom vile, boravak čini jednostavnijim i ugodnijim, a koja uz svoju kvalitetu svih izvedenih radova i visoke razine kvalitete svakog korištenog materijala, kao i atraktivne lokacije, predstavlja jednu od rjeđih prilika na ovome dijelu obale istarskoga poluotoka s mogućnosti vlastite investicije i sigurnim povratom na uloženo. \* Vila se prodaje namještena, kako je vidljivo na slikama i to s vrhunskim namještajem renomiranih proizvođača na tržištu i potpisom dizajnera. \* Sve su prostorije vile klimatizirane, što uz kvalitetnu postavljenu izolacije i blagu klimu na našim područjima garantira ugodan boravak tijekom cijele godine. \* Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, bez financijskog tereta, a vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Vila je smještena u manjem i luksuznom naselju Podstrana, smještenom na svega 1100 m od uređenih plaža i svega nekoliko koraka od centra Podstrana. Riječ je o naselju koje je većinom popunjeno luksuznim obiteljskim kućama i vilama za odmor. Vlasnici su pomno birali lokaciju za izgradnju oaze s ciljem uživanja u miru i privatnosti bez gužvi. Lokacijski je nekretnina pozicionirana na idealnom mjestu nadomak svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni obiteljski život. Naime, na svega nekoliko koraka od vile ili svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje, nalaze se brojne trgovine, supermarketi, restorani, caffe barovi, kampovi, uređene plaže te jedinstveni rt Kamenjak kao zaštićeno prirodno područje južne Istre s brojnim pješačkim i biciklističkim stazama, predivnim prirodnim plažama, udaljen svega 3 minute vožnje od vile. Uz sve spomenuto, moramo napomenuti kako se prva uređena plaža nalazi samo 1100 m od vile, a koja je ciljano uređena za sve vlasnike nekretnina u ovome naselju. Za više potrebnih informacija, dodatna pitanja ili želju za organizacijom razgleda nekretnine i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30754

معلومات الاتصال إضافية

611702 الرقم المرجعي الداخلي:  
30754 Agency ref id: