

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

127 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

425,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana Etaža površine 127,20 m<sup>2</sup> podijeljena je u dva manja stana, oba s prekrasnim pogledom na more i južnom orijentacijom. Stan br. 1 površine 35,22 m<sup>2</sup> sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, kuhinje s dnevnim boravkom i ostave. Stan br. 2 površine 91,98 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i tri kupaonice. Iako okućnica još nije službeno podijeljena, stanari su se dogovorili o raspodjeli, te ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i lijepa terasa za opuštanje. U vlasničkom listu stan je označen kao suteran, no u stvarnosti je prizemlje, s tim da samo dvije prostorije pripadaju suterenskom dijelu. Etaža se nalazi na vrhunskoj mikrolokaciji, u blizini trgovina, škola, vrtića, a plaža je udaljena svega 7-10 minuta laganog hoda. Ovo je izvrsna prilika za obitelj ili investiciju zbog dobrih mogućnosti turističkog najma. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim

ulicicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30745

### معلومات الاتصال إضافية

611708 :الرقم المرجعي الداخلي:

30745 Agency ref id:

+385 91 601 3692 :الهاتف للإتصال: