

ISTRA, FAŽANA- Kuća s bazenom i pogledom na more!, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,FAŽANA- Kuća s bazenom i pogledom na more!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

360 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

420 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

8

الحمامات:

5

السعر:

1,460,000.00 €

نشرت من قبل:

09.07.2024

### شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

Fažana

Poštanski broj:

52212

### تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,FAŽANA- Kuća s bazenom i pogledom na more! Fažana je naselje i općina, smješten na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru

i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga, koji se nalazi u sjevernom dijelu Hrvatske. Nalazi se na obali Jadranskog mora i poznat je po prekrasnim plažama, čistom moru i povijesnim znamenitostima. Dio je Istarske županije te popularno je turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti te bogate gastronomske ponude. Udaljen je svega 8km od centra Pule, najvećeg grada u Istri poznatog i po svojim rimskim ruševinama. Isto tako, tu je i najpoznatiji Amfiteatar Arena. Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 800m od mora i predivnih plaža, prodaje se ova predivna kuća. Proteže se na 3 etaže a ukupne je površine 360m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se spremište, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. u centralnom dijelu boravka svoje mjesto našao je i kamin koji služi kao dodatno grijanje tijekom zimskih mjeseci. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dok se na drugoj etaži nalazi jedna spavaća soba sa pogledom na more, također sa kupaonicom, manji fitness, sauna, te prostrana terasa (40m<sup>2</sup>) sa pogledom na more i Brijunski arhipelag. Na okućnici nalazi se bazen površine 3x7m sa sunčalištem, vanjski tuš, toalet, strojarnica za bazen. Isto tako, natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem na plin. Travnjak sa automatskim navodnjavanjem. U dvorištu se nalaze 4 parkirna mjesta za vaše limene ljubimce. Vanjska stolarija je PVC sa komarnicima. Unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri. Kod opremanja birao se moderan i kvalitetan namještaj te se kuća kao takva i prodaje. Sve prostorije imaju velike staklene stijene sa roletnama. Postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline. Nekretnina je kompletno ograđena, pa tako novim vlasnicima pruža maksimalnu privatnost. Uredno vlasništvo. Dokumentacija : Građevinska dozvola Uporabna dozvola U neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine i ostali sadržaji potrebni za svakodnevno funkcioniranje jedne obitelji. Isto tako, idealna je prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone. Za sva dodatna pitanja i informacije kao i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30607

معلومات الاتصال إضافية

611715 الرقم المرجعي الداخلي:

30607

Agency ref id: