

SENJ - Nedovršena novogradnja sa 6 stanova. INVESTICIJA!., Senj. شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

SENJ - Nedovršena novogradnja sa 6 stanova, INVESTICIJA!

بيع
602 m²
10
749,000.00 €
19.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia
Ličko-senjska županija
Senj
Senj
53270

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Novoizgrađeni objekt, 6 stanova, garaža, parking, pogled, Senj, 602,39 Prodaje se stambeni objekt u Roh-Bau izvedbi sa 6 stambenih jedinica u Senju, poviše centra.

Kompletne instalacije (struja, voda i odvodnja) su sprovedene te su potrebni završni radovi. Objekt se sastoji od suterena (garaža – 71,60m², spremište – 14,56 m²), prizemlja i 2 kata. Na svakoj etaži se nalaze po dvije stambene jedinice, od kojih svaka ima po 70,33 m² NKP, te se sastoje od dvije spavaće sobe s pristupom na lođu i terasu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s pristupom terasi, kupaonice s toaletom, toalet i ulazni hodnik. S prvog kata se proteže djelomični pogled na more, a sa drugog kata se proteže neometani pogled na more, otoke i centar Senja. Uz objekt se nalazi dodatna garaža na kojoj je moguće parkiranje s gornje strane. Parking je osiguran u garaži za svaku stambenu jedinicu. Dodatni parking je moguć na parceli ovisno o budućem investitoru i njegovom uređenju okoliša. Pristup objektu je moguć s dvije strane s mogućnošću parkiranja bez ulaza u garažu. Do plaže je oko 400 m, do centra Senja nešto više od 500 m. Trgovački centar je udaljen 350 m. Izlaz na autoput (A1) Žuta Lokva je 23 km. Objekt je građen sukladno građevinskoj dozvoli, odnosno po propisima i uvjetima urbanističkog plana. Objekt zahtjeva završne radove i uređenje okoliša za izdavanje uporabne dozvole. Idealna investicija u svrhu turističkog ili dugoročnog najama, odnosno za pojedinačnu prodaju stambenih jedinica. Moguće dogovoriti izvođača radova za dovršetak radova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29908

معلومات الاتصال إضافية

611716 : الرقم المرجعي الداخلي:
29908 Agency ref id:
+385 97 6910 507 : الهاتف للإتصال: