

## Luksuzan Duplex u Medulinu, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### Luksuzan Duplex u Medulinu

العنوان:	بيع منفصل
عقار لـ:	221 m <sup>2</sup>
نوع البيت:	150 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
حجم القطعة:	5
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	717,500.00 €
الحمامات:	29.05.2024
السعر:	
نشرت من قبل:	



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo fantastičan duplex u Medulinu, udaljen 1500 m od mora, 500 m od centra i 10 km od Pule Ovaj prekrasan duplex pruža iznimnu udobnost i luksuz s modernim dizajnom i visokokvalitetnim završnim obradama. Detalji nekretnine: \*Ulazni hodnik/garderoba 5,15 m<sup>2</sup> \*WC 2,00 m<sup>2</sup> \*Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja 45,36 m<sup>2</sup> \*Natkrivena terasa 18,69 m<sup>2</sup> (obračunska površina 9,35 m<sup>2</sup>) \*Tuš 1,25 m<sup>2</sup> \*Predprostor i stubište 9,80 m<sup>2</sup> \*Spavaća soba 13,72 m<sup>2</sup> \*Kupaonica 3,21 m<sup>2</sup> \*Spavaća soba 15,69 m<sup>2</sup> \*Kupaonica 4,77 m<sup>2</sup> \*Loggia 16,18 m<sup>2</sup> (obračunska površina 12,13 m<sup>2</sup>) \*Garderoba 2,12 m<sup>2</sup> \*Spavaća soba 15,61 m<sup>2</sup> \*Kupaonica 6,27

m<sup>2</sup> \*Ukupna površina kuće 146,43 m<sup>2</sup> \*Bazen 30 m<sup>2</sup> \*Garaža 18,69 m<sup>2</sup>  
(obračunska površina 11,21 m<sup>2</sup>) Opis: Kuća je opremljena klima uređajima u  
svakoj sobi. Stolarija je antracit boje, roletne su na struju, a postavljeni su  
komarnici. Također, imamo kolektor za toplu vodu, dva parking mjesta i garažu  
Dodatne pogodnosti uključuju: \*Video nadzor \*Video portafon \*Kapija na  
daljinsko otvaranje \*Podno grijanje \*Strojarnica 6 m<sup>2</sup> \*Grijanje vode toplinskom  
pumpom \*Detilacija vode (dezinfekcija) \*Hidromasaža \*Odvojena brojila za  
struju i vodu \*Gradska kanalizacija Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za  
one koji traže moderan, luksuzan i udoban dom u Medulinu, blizu svih važnih  
sadržaja Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte  
nas. Adrijano Bilan (Asistent u posredovanju) Mob: 099 626 9626 Email:  
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com Filip Crnjac (Licencirani agent) Mob: 091  
600 1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1512570

### معلومات الاتصال إضافية

611752 :الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512570 Agency ref id: