

OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA BALKONA, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA
BALKONA

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
64 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
465,000.00 €	السعر:
29.05.2024	نشرت من قبل:



مكان
بلد:

Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
Opatija	Poštanski broj:
51410	

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - prodaje se luksuzno uređen stan u vili u blizini centra Opatije, svega tri minute hoda do Slatine i svih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe, garderobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, što daje ukupnu površinu stana od 57,31 m². Stan je potpuno i luksuzno namješten i opremljen svime potrebno za život ili za turistički najam, te se takav i prodaje. Cijeli prostor je okupan svjetlošću, prozori su sa svih strana stana, te ga krasi uistinu prekrasni raskošni materijali kojima je uređen ovaj stan. Posebnost nekretnine su i dva balkona. Mirna lokacija u srcu Opatije s pogledom na more i okolne palme kao i na susjedne austro-ugarske vile. Stanu također pripada balkon 1 ukupne površine 3,76 m², balkon 2 ukupne površine 3,12 m², zatim drvarnica u podrumu ukupne površine 2,38 m², te još jedno spremište u podrumu ukupne površine 5,38 m², što daje sveukupnu površinu stana od 71,95 m² te čini samostalnu uporabnu cjelinu. JEDINSTVENA NEKRETNINA U SRCU OPATIJE !!! Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2221

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 611801

Agency ref id: 2221

الهاتف للإتصال: +385 (0) 99 785 6767