

**STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban, Samobor, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m<sup>2</sup>, 4-soban

العنوان:	بيع
عقار لـ:	131 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	45 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	409,000.00 €
السعر:	29.05.2024
نشرت من قبل:	

#### عام

#### شرط

#### مكان

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija

مدينة: Samobor  
منطقة المدينة: Giznik  
Poštanski broj: 10430

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة: A



تدفئة  
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف  
معلومات اضافية:

STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban Prodaje se predivan četverosoban dvoetažni stan površine 131 m2. Pristup stanu je iz prizemlja zgrade dok se stan zbog pozicije proteže na prvom katu (gornja etaža) te uvučenoj etaži (donja etaža). Zgrada je izgrađena 2015. godine, a nalazi se u elitnom dijelu Giznik, ulica Lešće. Iz stana se pruža pogled na cijeli Samobor i Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. Stan se sastoji se od: - GORNJE ETAŽE: ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s walk in garderobom, kupaonica s wc-om i terasa površine 45 m2 - DONJE ETAŽE: hodnik, dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica s wc-om Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, garažno parkirno mjesto s utičnicom za električna vozila te pripadajući prilaz stanu. Površina samog stana iznosi 109 m2 dok površina sa svim pripadcima iznosi 131 m2. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim pripadajućim uređajima. Grijanje je etažno plinsko, a režije su vrlo niske. U stanu je provedena optika, postavljen je alarm te priprema za video nadzor. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji na svega nekoliko minuta do centra Samobora. Orijentacija: sjever - istok Grijanje: etažno plinsko Visina stropa: 2,60 Parking: vanjsko i garažno parkirno mjesto Cijena stana: 409.000 eura ID KOD AGENCIJE: 5649

معلومات الاتصال إضافية

611858 :الرقم المرجعي الداخلي:  
5649 Agency ref id: