

ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta, Pićan.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	188 m ²
قدم مربعة:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	135,000.00 €
السعر:	20.11.2024
نشرت من قبل:	



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pićan
منطقة المدينة:	Pićan
Poštanski broj:	52332

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta Pićan je prekrasan istarski grad smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. U samom centru Pićana, smjestila se ova djelomično adaptirana kamena kuća. Kuća je površine 188 m² i prostire se na dvije etaže, od kojih je svaka površine 94 m². U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica i spremište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavan koji je idealan za skladištenje

stvari. Kuća je napravljena od širokih kamenih zidova što je tradicionalno za Istru.

Ima novu fasadu i drvenu stolariju, krov je također saniran, dok unutrašnjost zahtjeva kompletnu adaptaciju. Kuća ima priključak struje, vode te je spojena na gradsku kanalizaciju. Unutar 40 metara nalazi se više besplatnih parkirnih mjesta.

Dokumentacija i vlasništvo uredno. Ukoliko ste ljubitelji tradicionalnih istarskih kuća smještenih na uzvisini, ovo je idealna nekretnina za Vas. Iskoristite priliku i postanite njezin vlasnik! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30800

معلومات الاتصال إضافية

611941 :الرقم المرجعي الداخلي:

30800 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: