

## RIJEKA, SARŠONI - stan 91 m2 u novogradnji s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA!, Viškovo, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

RIJEKA, SARŠONI - stan 91 m2 u novogradnji s pogledom na more i parkingom  
za 10 automobila! PRILIKA!

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

91 m<sup>2</sup>

طابق:

1

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

منطقة الشرفة:

29 m<sup>2</sup>

السعر:

239,000.00 €

نشرت من قبل:

10.07.2024

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

2024



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Viškovo

منطقة المدينة:

Saršoni

Poštanski broj:

51216

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, SARŠONI - stan 91 m2 u novogradnji s pogledom na more i parkingom  
za 10 automobila! PRILIKA! Stan u novogradnji na prvom katu sastoji se od  
ulaznog predprostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana,  
dvije sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 62,93 m2 i kojem pripada kao

sporedni dio natkrivena terasa na prvom katu, korisne površine 29,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina stana sa sporednim dijelom iznosi 91,93 m<sup>2</sup> + cca 300 m<sup>2</sup> parkinga i dvorišta koje će biti uskoro popločeno. VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Neka ova očaravajuća lokacija postane vaša oaza mira u prekrasnom ambijentu. Čisto vlasništvo 1/1. Ova nekretnina udaljena je cca 6.5 km zračne linije od mora, odnosno cca 13.7 km automobilom do centra Opatije (cca 25 minuta) ili cca 10.6 km automobilom do centra Rijeke (cca 18 minuta).  
**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30796

معلومات الاتصال إضافية

611945 الرقم المرجعي الداخلي:  
30796 Agency ref id: