

ISTRA, PULA - Austrougarska kamena villa sa pogledom na more, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Austrougarska kamena villa sa pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	350 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	29.05.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Pula
Poštanski broj:	Centar
	52100

رخصة بناء:	تصاريح
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

تدفئة مركزية:	تدفئة
	نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:	موقف سيارات
	3

معلومات اضافية:
وصف

ISTRA, PULA - Kamena villa sa pogledom na more Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i izvrsno održavanu privatnu austrougarsku kamenu villu smještenu na jednoj od najtraženijih i luksuznijih dijelova grada Pule. Riječ je o obiteljskoj Vili koja se sastoji od sveukupno dvije etaže, a koja se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada . Villa je oduvijek bila korištena isključivo za privatne potrebe obitelji, a novim vlasnicima nudi razne mogućnosti od dugoročnog najma, turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. Od početka gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali, namještena je sa stilom i ciljem maksimalnog komfora koji priliči luksuznoj villi. Vlasnici kuću održavaju izuzetno

uredno i kvalitetno, pa je kao takva spremna za useljenje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Zaputite se s nama u ovu rijetku i vrijednu priliku. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o villi koja se sastoji od sveukupno 350m2 stambenoga prostora, svaki je kvadrat kuće maksimalno iskorišten kako bi se osigurao maksimalan komfor i kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu. Tako svaki stan posjeduje svoju privatnost i privatni pristup . Villa se dijeli na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se smjestilo manje predvorje koje nas uvodi u dnevni prostor osmišljen kao "open space" prostor bez pregradnih zidova. Ovdje se možete opustiti uz komotni dnevni boravak, kojega krasi moderni kamin na drva.

Tu se nalazi i prostrana blagovaona dovoljne površine za cijelu obitelj, kao i moderna, te maksimalno opremljena kuhinja dizajnerski blago izdvojena od ostatka prostora kako bi se ostavilo dovoljno privatnosti dok pripremate svoje najdraže delicije. Ono što cijeli prostor u prizemlju čini dodatno ugodnijim jesu staklene stijenke kroz koje se proteže dovoljno prirodne dnevne svjetlosti u prostor, kao i što se iz prostora proteže pogled i pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi, bazenu i uređenom okolišu. Uz sve spomenuto u prizemlju vile se dodatno nalazi sauna, game room sa bilijarom, manji fitnes i vinoteka. Također se nalazi i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem otvorenoga tipa, pristupa se gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile četiri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe posjeduju pristup prema većoj natkrivenoj terasi s koje se proteže predivan pogled na more, Brijunsko otočje i zalazak sunca.

Dvorište vile uređeno je u jednakom tonu vile, s ciljem naglašavanja brojnog domaćeg mediteranskog bilja. Svaki dio vrta pomno je osmišljen kako bi se odao osjećaj doma, luksuza i topline. Centralni dio zauzima grijani bazen sa automatskim solnim kloriranjem , pored kojega se nalazi već spomenuta ljetna natkrivena terasa, a za nezaboravne trenutke kuhanja na otvorenom tu se nalazi i roštilj. Za vaše limene ljubimce se ne morate brinuti jer se na okućnici ograđenoj zidom, nalazi dovoljno parking mjesta za 3 automobila, a koje je po volji budućih vlasnika moguće i natkriti. DODATNE INFORMACIJE: * Vila je izgrađena od lokalnog istarskog kamena uz korištenje modernim dizajnerskih rješenja i tradicionalne istarske elemente, čime su vlasnici uspjeli stvoriti jedinstveni stil vile. * Neovisno o kamenim detaljima vile postavljena je i izolacijska demit fasada od 10 cm, kao i kvalitetna stolarija što boravak u vili čini značajno ugodnijim. * Nekretnina se prodaje opremljena i kao takva nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji ili pak idealnu priliku za ulaganje te povratak investicije kroz turističko iznajmljivanje. *Sve prostorije imaju klimu *Podno grijanje * Vlasništvo je uredno, 1/1, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Nekretnina zasigurno posjeduje i turistički potencijal što ju čini zanimljivom opcijom za sve one koji traže ili pravu obiteljsku vilu nadomak mora i plaža ili za sve one koji traže rijetku priliku u vidu turističke investicije. Za više informacija, pitanja ili želju za organizacijom termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30776

611953 :الرقم المرجعي الداخلي:
30776 Agency ref id: