

## ISTRA, MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom, Marčana, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA,MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	215 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	683 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	8
الحمامات:	3
السعر:	545,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. U mirnom naselju okruženom prirodom prodaje se ova moderna dizajnerska vila. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne

površine 215 m2 na parceli veličine 683 m2. Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m2 i jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Alu stolarija podizno kliznih stijena sa prekinutim termičkim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom.

Aluminijske roletne sa električnim pogonom u spavaćim sobama. U fasadi se nalazi 10cm stiropora sa ventiliranim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama swisspearl. Na krovu se nalazi solarni panel za vodu. Priključak za punjenje električnih automobila. Priprema za video nadzor i alarmni sustav. Vila se prodaje potpuno namještena. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičku osobu se obračunava stavka PDV-a. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30769

### معلومات الاتصال إضافية

611957	الرقم المرجعي الداخلي:
30769	Agency ref id:
+385 92 106 5592	الهاتف للإتصال: