

ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	277 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1315 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	5
السعر:	540,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 5  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim

morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko centra Umaga na prodaju je samostojeća katnica s 4 apartmana ukupne površine 277 m<sup>2</sup>. U prizemlju su smještene 2 apartmana svaki sa svojim ulazom. Prvi apartman sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe , kupaonice, toaleta, dok drugi čini garsonijera s kupaonicom i ostavom. Na katu kuće smještane su 2 stambene jedinice sa zajedničkim ulazom. Manji apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe, dok veći čine kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica i toalet. Prizemlje i kat mogu se minimalnim preinakama organizirati kao dva veća stana. Pored kuće nalazi se garaža, u kojoj je smještena kotlovnica, ostava i kupaonica te se prema željama budućeg vlasnika jednostavno može prenamijeniti u dodati stambeni prostor. Kuća je opremljena klima uređajima, a za grijanje se koristi centralno na lož ulje uz mogućnost grijanja na kruta goriva. Fasada debljine 10 cm omogućuje vrlo dobru toplinsku izolaciju. Objekt je smješten na prostranoj okućnici površine 1315 m<sup>2</sup>. Velika površina i smještaj u građevinskoj zoni daju mogućnost izgradnje bazena. Okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta, od kojih su 2 natkrivena, te spremište za alat. Vrlo lijepo uređena i redovito održavana okućnica kompletno je ograđena, a zelena ograda skriva od znatiželjnih pogleda. Okruženje obiteljskih kuća, blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja, kao i blizina mora, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti ili za život veće obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30679

### معلومات الاتصال إضافية

611962      الرقم المرجعي الداخلي:  
30679      Agency ref id:  
+385 95 531 6939      الهاتف للإتصال: