

ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi, Pula.شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi

العنوان:	بيع
ع قار ل:	41 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	5
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	175,000.00 €
السعر:	10.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
مصعد الشحن:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB ureden stan smješten u novijoj zgradi izgrađenoj 2023. godine s pripadajućim spremištem. Stan se nalazi u mirnom dijelu grada Pule, a riječ je o lokaciji koja nudi sve ono što je potrebno za siguran i miran obiteljski život s obzirom na to kako je sav sadržaj udaljen na sveg nekoliko minuta hoda od stana. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupnih 41,72m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a smješten je na 2. katu nove zgrade s liftom. Unutar

spomenute kvadrature stan posjeduje komotan dnevni boravak idealan za opuštanje nakon aktivnoga dana, pored kojega se smjestila manja blagovaonica i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja. Iz blagovaonice proteže se pristup prema komotnom balkonu s kojega se pruža pogled prema ostatku naselja. Stan posjeduje i jednu spavaću sobu, kao i prostranu kupaonicu. Uz sve spomenuto, stanu pripada i parkirališno mjesto u zajedničkoj garaži otvorenoga tipa u zgradi, te i pomoćni prostor, odnosno spremište, koje se nalazi prizemlju zgrade ukupne korisne površine 13,57 m<sup>2</sup>, s ugrađenim instalacijama. Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo i na slikama, a useljenje je moguće gotovo odmah. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30650

### معلومات الاتصال إضافية

611963 الرقم المرجعي الداخلي:  
30650 Agency ref id: