

**VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža, Vodice, شقة**

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža

بيع  
100 m<sup>2</sup>  
2عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:

3	غرف النوم:
2	الحمامات:
36 m <sup>2</sup>	حجم الحديقة:
288,000.00 €	السعر:
29.05.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
1	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan u prizemlju, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, staklena ograda, vanjska PVC stolarija ostakljena Low-E staklom, komarnici, unutrašnja stolarija je tipske proizvodnje sa drvenim okvirima, PVC rolete s električnim podizačima, podno grijanje u svim prostorijama, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke podne obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima inverter uređaj, TV/Internet priključak. Zgrada ima garažu. Mogućnost postavljanja punionice za električne automobile u garaži. Ulaz u stambene jedinice S1 i S4 je s vanjske strane, dok je ulaz u ostale stambene jedinice te pristup ravnom neprohodnom krovu putem unutarnjeg stubišta. U zgradi je predviđeno i zajedničko dizalo, kao vertikalna komunikacija između etaža. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2024. godine. Najbolje karakteristike ovog objekta su njegova atraktivna pozicija i lokacija, omogućavajući pristup svim

potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj objekt se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante.. Stan S3 ukupne površine 100,78 m<sup>2</sup> proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m<sup>2</sup> i dvorište površine 36 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 288.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

#### OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO

Stan S2 ukupne površine 98,78 m<sup>2</sup> proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spremište, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m<sup>2</sup> i dvorište površine 36 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 282.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan

S4 ukupne površine 114,86 m<sup>2</sup> proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, natkriveni balkon površine 6,60 m<sup>2</sup>. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m<sup>2</sup> i dvorište površine 70 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi

328.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S5 - PRODANO Stan S6 - PRODANO 2. KAT Stan

S7 ukupne površine 98,48 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m<sup>2</sup>, izlaz na krovnu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m<sup>2</sup> i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 281.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen

plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S8 ukupne površine 103,07 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m<sup>2</sup>, terase površine 6,60 m<sup>2</sup>, izlaz na krovnu terasu s koje se pruža predivan pogled na

more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m<sup>2</sup> i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 294.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S9 - PRODANO Stan S10 - PRODANO Za

više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE:

A-465-S3

معلومات الاتصال إضافية

611979 الرقم المرجعي الداخلي:

A-465-S3

Agency ref id: