

Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>	بريد الكتروني
<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
52220	City area:
Rudarska ulica 1	الرمز البريدي:
+38598575313	عنوان:
+385915301334	Mobile:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	Phone:
The activity includes:	عنا:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

85 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

1.00 €

السعر:

30.05.2024

نشرت من قبل:

## شروط

2009

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Šišan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko od mora u Šišanu na prodaju je ova renovirana kamena kuća sa bazenom površine 100 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže od koje je svaka površine 50 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, prostrani dnevni boravak sa unutarnjim kaminom i akvarijem, prostrano kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručanje kroz koju se izlazi na predivnu natkrivenu terasu i okućnicu, gdje se nalazi bazen sa vodopadom, vanjski tuš, vanjska kuhinja, roštilj i sunčalište sa ostavom. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim kamenim stepeništem nalazi se kupatilo i tri spavaće sobe. Na kući je zadnja adaptacija rađena 2020 godine, a na novo je izgrađena 2009 godine kada su rađene sve međukatne konstrukcije, instalacije struje, vode, sustav ventilacije toplog zraka kroz objekt te unutarnji kamin koji zagrijava taj isti zrak, instalacije klima uređaja od kojih svaka etaža posjeduje po jednu jedinicu, postavljena visokokvalitetna PVC stolarija boje drva, te zavidna krovna toplinsko zvučna izolacija. Kuća je izolirana termo fasadom debljine 5 cm,

spojena je na septičku jamu sa spremnim instalacijama za kanalizaciju, posjeduje mogućnost i nadogradnje jedne etaže što bi pružalo predivan pogled na more.

Kuća je u uhodanom poslu najma, tako da novi kupac preuzima i posao.

Nadogradnja etaže dodatno bi povećala kapacitet objekta, a time i bolju zaradu.

Mogućnost otkupa i susjedne parcele. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD

AGENCIJE: 1867

### معلومات الاتصال إضافية

612167 :الرقم المرجعي الداخلي:

1867 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 :الهاتف للإتصال: