

ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju, Ližnjan,

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	337 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	550 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	4
الحمامات:	675,000.00 €
السعر:	11.07.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

تم بناؤه:

2015

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

Jadreški

Poštanski broj:

52204

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, JADREŠKI - Kvalitetna obiteljska vila smještena na mirnoj lokaciji nadomak plaža i grada Pule. Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Pule nalazi

se ova kvalitetna rustikalna obiteljska vila s bazenom. Riječ je o vili vrijednoj vaše pažnje. Smještena je u manjem naselju nadomak predivnih prirodnih plaža u neposrednoj blizini grada Pule, Medulina i Ližnjan. Svoje posjetioce očarati će privatnošću i mirom kojega pruža, kao i prostornim prostorijama i lijepo uređenom okolišu. OPIS NEKRETNINE; Ova kvalitetna obiteljska vila proteže se kroz tri etaže i to podrum, prizemlje i kat. U podrumu vile nalaze se dvije prostorije i toalet s tušem. U jednoj od tih prostorija nalazi se igraonica za najmlađe članove obitelji, a koju je moguće jednostavno prenamijeniti u konobu, kao idealan prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Druga prostorija u podrumu predviđena je za saunu i relax zonu. U prizemlju vile se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, koje su odvojene hodnikom od dijela kuće namijenjenom dnevnom životu. Tu su se tako smjestili prostrani i osunčani dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja i prostrana blagovaonica. Isti ovaj prostor osunčan je prirodnom dnevnom svjetlošću što stvara poseban ugođaj tijekom boravka u vili, te pridodaje na prozračnosti prostora i njegovoj svjetlini. Dalje se u prizemlju nalazi i gostinjski toalet, ostava, te tehnička soba gdje se krije bojler od 300L za toplu vodu u vili, a koja se dobiva uz pomoć solarnih panela. Iz dnevnog boravka i jedne od spavaćih soba u prizemlju se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, te i pristup vrtu gdje se smjestio nalazi bazen od 25 m<sup>2</sup>. Na katu vile smjestile su se dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok jedna od tih spavaćih soba posjeduje izlaz na privatnu terasu. DODATNE INFORMACIJE: \* Grijanje i hlađenje u vili osigurano je pomoću klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama. \* Vila je dobro izolirana s termo fasadom stiropor 10 cm. \* Na prozorima je postavljena kvalitetna PVC stolarija u boji drveta. \* Vila se prodaje namještena \* Vlasništvo je čisto, 1/1, te nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju U sklopu ograđene i uređene okućnice od 550 m<sup>2</sup> osiguran je parking za 5 vozila. Dok se pored bazena nalazi sunčalište i kameni roštilj. Vila na svojoj okućnici posjeduje i dovoljno zelenila idealno za odmor nakon napornog dana. Ulaz na okućnicu osigurava portun na automatsko zatvaranje i senzore. OPIS LOKACIJE; Velika prednost vile je to što je smještena u mirnoj ulici bez prometa u neposrednoj blizini brojnih i prirodnih plaža sa šetalištem i biciklističkim stazama. Jednako tako turistički značajna središta nalaze se svega nekoliko kratkih minuta vožnje od vile, a sav bitnih sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi se na neznatnoj udaljenosti. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte. Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao izvrsna opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30809

معلومات الاتصال إضافية

612207

الرقم المرجعي الداخلي:

30809

Agency ref id: