

ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju, Ližnjan,

بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار ل: |
| 337 m ² | نوع البيت: |
| 550 m ² | قدم مربعة: |
| 2 | حجم القطعة: |
| 7 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 675,000.00 € | الحمامات: |
| 22.11.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

تم بناؤه: 2015

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan : مدينة:
Jadreški : منطقة المدينة:
52204 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء:
نعم فعلا : تصريح الموقع:
نعم فعلا : شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B : كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5 : عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, JADREŠKI - Kvalitetna obiteljska vila smještena na mirnoj lokaciji nadomak plaža i grada Pule. Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Pule nalazi se ova kvalitetna rustikalna obiteljska vila s bazenom. Riječ je o vili vrijednoj vaše pažnje. Smještena je u manjem naselju nadomak predivnih prirodnih plaža u neposrednoj blizini grada Pule, Medulina i Ližnjan. Svoje posjetioce očarati će privatnošću i mirom kojega pruža, kao i prostornim prostorijama i lijepo uređenom okolišu. OPIS NEKRETNINE; Ova kvalitetna obiteljska vila proteže se kroz tri etaže i to podrum, prizemlje i kat. U podrumu vile nalaze se dvije prostorije i toalet s tušem. U jednoj od tih prostorija nalazi se igraonica za najmlađe članove obitelji, a koju je moguće jednostavno prenamijeniti u konobu, kao idealan prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Druga prostorija u podrumu predviđena je za saunu i relax zonu. U prizemlju vile se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, koje su odvojene hodnikom od dijela kuće namijenjenom dnevnom životu. Tu su se tako smjestili prostrani i osunčani dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja i prostrana blagovaonica. Isti ovaj prostor osunčan je prirodnom dnevnom svjetlošću što stvara poseban ugođaj tijekom boravka u vili, te pridodaje na prozračnosti prostora i njegovoj svjetlini. Dalje se u prizemlju nalazi i gostinjski toalet, ostava, te tehnička soba gdje se krije bojler od 300L za toplu vodu u vili, a koja se dobiva uz pomoć solarnih panela. Iz dnevnog boravka i jedne od spavaćih soba u prizemlju se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, te i pristup vrtu gdje se smjestio nalazi bazen od 25 m². Na katu vile smjestile su se dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok jedna od tih spavaćih soba posjeduje izlaz na privatnu terasu. DODATNE INFORMACIJE: * Grijanje i hlađenje u vili osigurano je pomoću klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama. * Vila je dobro izolirana s termo fasadom stiropor 10 cm. * Na prozorima je postavljena kvalitetna PVC stolarija u boji drveta. * Vila se prodaje namještena * Vlasništvo je čisto, 1/1, te nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju U sklopu ograđene i uređene okućnice od 550 m² osiguran je parking za 5 vozila. Dok se pored bazena nalazi sunčalište i kameni roštilj. Vila na svojoj okućnici posjeduje i dovoljno zelenila idealno za odmor nakon napornog dana. Ulaz na okućnicu osigurava portun na automatsko zatvaranje i senzore. OPIS LOKACIJE; Velika prednost vile je to što je smještena u mirnoj ulici bez prometa u neposrednoj blizini brojnih i prirodnih plaža sa šetalištem i biciklističkim stazama. Jednako tako turistički značajna središta nalaze se svega nekoliko kratkih minuta vožnje od vile, a sav bitnih sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi se na neznatnoj udaljenosti. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte. Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao izvrsna opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30809

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612207
30809 Agency ref id:

+385 95 576 8337

الهاتف للإتصال :