

PAG, KOLAN - ekskluzivan stan u duplex villi - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA!, Kolan, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PAG, KOLAN - ekskluzivan stan u duplex villi - novogradnja s bazenom samo
350 metara od mora! PRILIKA!

عام
العنوان:

بيع	عقار ل:
74 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
395,000.00 €	السعر:
11.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2020	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kolan	مدينة:
23250	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

PAG, KOLAN - ekskluzivan stan u duplex villi - novogradnja s bazenom samo
350 metara od mora! PRILIKA! Dvoetažna stambena jedinica u duplex villi
novogradnji koja je izgrađena 2020. godine sa najkvalitetnijim materijalima i
uređena visokokvalitetnim namještajem koji ostaje u villi uključen u cijenu (ugradbeni ormari svi rađeni po mjeri prije dvije godine). Bazen je novo postavljen
2023. godine (grije se na toplinsku pumpu i potpuno automatizirano, radi na
principu elektrolize, ima fontanu i led rasvjetu - širina 3m, dužina 6m, dubina

160cm). Stambena jedinica sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor, wc, spremište, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, natkrivenom terasom i loggiom i kata koji se sastoji od stubišta s predprostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona, sa ukupnom netto površinom 74,29 m2 + dvorište 86 m2 + 27 m2 parkinga. Vanjska kuhinja sa vrtnom kamenom kućicom veličine 3m x 2,5m također nova postavljena 2023. godine. Parking za 3 automobila. Nadstrešnica terase s krovom koji se automatski otvara i zatvara preko daljinskog upravljača (led osvjetljenje nadstrešnice). Villa je pokrivena sa 3 kamere i povezana je putem interneta 24 sata na telefon. Ugradbeni ormari u sobama i ormar u prizemlju rađeni po mjeri prije dvije godine. Klima uređaj u svim sobama i u prizemlju. Blizina svih sadržaja. (dvije trgovine, pošta, ljekarna, restorani, igralište...) Ova nekretnina udaljena je samo cca 350 metara zračne linije do mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30734

معلومات الاتصال إضافية

612213 الرقم المرجعي الداخلي:

30734

Agency ref id: