

OPATIJA, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	OPATIJA, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	241 m ²
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	5
منطقة الشرفة:	45 m ²
السعر:	2,000,000.00 €

31.05.2024

نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا
2022بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija : مدينة:
Opatija : منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا
قيد التحضيرمصعد:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more u centru Opatije, svega 150 metara od mora! Vila 24C, ukupne netto površine 241 m², proteže na 2 etaže luksuzne novogradnje. Donja etaža se sastoji od 2 kuhinje s blagovaonama i dnevnim boravcima, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase (18.19 m² i 7 m²) te nenatkrivene terase od 45 m² s vanjskim bazenom od 21.99 m². Gornja etaža se sastoji od prostranog predsoblja, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, pomoćnog WC-a i natkrivene terase od 10.34 m². U podrumskoj etaži se nalazi spremište i vešeraj, te 3 garažna parkirna mjesta. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG, u svim prostorijama • ALU vanjska stolarija SCHUCO • sanitarije ALICE NUR, armature GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično, prema izboru kupca • podne i zidne obloge FLOORGRES - CERIM prema izboru kupca, višeslojni parket MOPAR boja prema izboru kupca • protuprovalna ulazna vrata • privatni bazen • 3 garažna parkirna mjesta 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Projekt ekskluzivnog stanovanja „40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE" nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije, na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, te

stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Objekt se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže, te ima ukupno 23 stana i dva poslovna prostora s pratećim sadržajima (unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor) te samim time predstavlja visoki standard i opremljenost. Na podzemnim etažama se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana, ovdje su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu.

LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini centra Opatije, svega 150 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita i sporedne ulice. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 200 m. **CIJENA** Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu vilu po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. **EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!!** Za sve informacije slobodno kontaktirajte naše agente na broj +385(99)320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12998

معلومات الاتصال إضافية

612222 :الرقم المرجعي الداخلي:

12998 Agency ref id:

+385/99/320-0008 :الهاتف للإتصال: