

**OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, شقة**

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:
Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.	



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
157 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
111.54 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
35.53 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:

السعر: 1.00 €  
نشرت من قبل: 31.05.2024

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2022

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا



معلومات إضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:  
نعم فعلا  
قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:  
نعم فعلا

وصف  
معلومات إضافية:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VRTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je prekrasan dvoetažan stan 3S+DB, s vlastitom okućnicom, privatnim bazenom i pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji na izvrsnoj lokaciji svega 20 m udaljenoj od mora! Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji, a udaljen je samo 20 metara od mora i desetak minuta šetnje od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana: 296.34 m<sup>2</sup> • ukupna neto površina stana: 157.09 m<sup>2</sup> • površina terase: 35.53 m<sup>2</sup> • površina okućnice: 111.54 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta: 15 m<sup>2</sup> • spremište: 4,40 m<sup>2</sup> • vlastiti bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu terasu s bazenom i u vrt. Unutarnje stepenište vodi vas na kat gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom u vrt, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te još jedna nešto

manja soba s zasebnom kupaonicom. No, ono što ovaj stan čini posebnim jest prekrasan vrt i terasa s bazenom - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i prostrano spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline • visokokvalitetna ALU vanjska stolarija • protuprovalna ulazna vrata • video portafon • 2 garažna parkirna mjesta • vlastiti vrt s privatnim bazenom PEARL RESIDENCES OPATIJA Projekt ekskluzivnog stanovanja „Pearl Residences Opatija” smješten je na iznimnoj lokaciji u blizini centra Opatije, neposredno pored samog mora te s jedinstvenim pogledom na cjelokupni Kvarnerski zaljev i ACI marinu IČIĆI. Objekt se sastoji od četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno deset prostranih luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Svi stanovi su orijentirani prema moru sa fascinantnim pogledom na ACI Marinu Ičići te imaju puno sunčeve svjetlosti. Stambeni objekt ima na raspolaganju ukupno šesnaest parkirnih garažnih mjesta, iz garaže liftom se dolazi direktno na etažu svakog stana. U etaži prizemlja i podruma su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. Isto tako većim stanovima u prizemlju te stanovima na drugom katu pripada velika okućnica s vlastitim bazenom. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Opatije, svega 20 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 500 m – dućan, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići, restorani, ACI Marina te sam centar grada Opatije. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12666

معلومات الاتصال إضافية

612223 الرقم المرجعي الداخلي:  
12666 Agency ref id: