

OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (C2), Opatija,

بيت

| معلومات البائع | |
|--------------------|--|
| الاسم: | Smart Invest Immobilien |
| البريد الإلكتروني: | info@smart-invest.hr |
| الاسم الأول: | Smart |
| الاسم الأخير: | Invest Immobilien |
| اسم الشركة: | Smart Invest Immobilien |
| Service Type: | Selling and renting |
| الموقع: | http://www.smart-invest.hr/ |
| بلد: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| الرمز البريدي: | 51410 |
| عنوان: | Ive Kirigina 1 |
| Mobile: | 099/320-0008 |
| عنا: | Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (C2)

بيع
في تسلسل
180 m²
165 m²
1
4

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:

الحمامات: 3
السعر: 720,000.00 €
نشرت من قبل: 31.05.2024

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:
نعم فعلا
2023

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Opatija

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا



معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:
 قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, na prodaju je moderna kuća u nizu s bazenom, na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more, nedaleko mora i centra Opatije! GLAVNE ZNAČAJKE • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna neto korisna površina: 156.58 m2 • sveukupna neto korisna površina s pripadcima: 180.64 m2 • 3 parkirna mjesta PM7, PM8, PM9 (3 x 12.50 m2) • dvorište D3: 165.58 m2 U prizemlju se nalazi ulaz, strojarnica, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom. Na prvom katu se nalazi stubište i hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na balkon, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, te wellness sa saunom. Dnevni dio ima izlaz na okućnicu na kojoj se nalazi bazen. Kuća ima 3 vanjska parkirna mjesta. Kuća će biti opremljena na visokom nivou: • podno grijanje - dizalica topline Vaillant • hlađenje i grijanje - multi split Daikin • hrastov troslojni parket • prvoklasna keramika • Villeroy & Boch / Grohe sanitarije i armature • sauna u wellnessu • ALU /PVC stolarija • priprema za solarnu elektranu • energetski razred A Lijepa i mirna lokacija svega 2 km udaljena od mora te 5 minuta vožnje od centra Opatije. *Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu kuću po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu

registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE:

13940

معلومات الاتصال إضافية

612227 : الرقم المرجعي الداخلي:

13940 Agency ref id:

+385/99/320-0008 : الهاتف للإتصال: