

OPATIJA, vrhunski stan 3S+DB, s vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP11), Opatija, شقة

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
OPATIJA, vrhunski stan 3S+DB, s vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP11)	ع قار ل:
بيع	قدم مربعة:
132 m ²	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	

حجم الحديقة: 166 m²
السعر: 1,075,000.00 €
نشرت من قبل: 31.05.2024

شروط

بنا، جديد: نعم فعلا
تم بناؤه: 2022

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Opatija

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, Vrhunski apartman površine 132.51 m², 3S+DB, s pogledom na more, vrtom od 166 m² i garažnim parkirnim mjestom, u luksuznom resortu tik do mora i plaže! Luksuzni resort sa ukupno 15 vrhunski opremljenih stanova/apartmana smješten je na iznimnoj lokaciji 1. red do mora, s direktnim izlazom na plažu. Teritorij resorta koji se prostire na 3.149 m² prekrasno je uređen s terasastim vrtovima, zajedničkim bazenom od 60 m² i sunčalištem s predivnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Svakom apartmanu pripada privatni hortikulturno uređeni vrt. APARTMAN AP11 Dvoetažni apartman površine 132.51 m² nalazi se na 2. katu i u visokom potkrovlju. Na donjoj etaži se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, predprostor, spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na gornjoj etaži smještena je galerija, još dvije spavaće sobe i velika kupaonica. Apartmanu pripada garažno parkirno mjesto i hortikulturno uređena okućnica površine 166 m². OPREMA • Smart Home sustav • podno grijanje Eco design (Slovenija) na dizalicu topline • klima uređaji

Panasonic, u svim prostorijama • sanitarije: Rubinetterie, slavine Treemme, Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe • keramika mozaik Appiani i Florim, parketi Mopar • Inles drvena stolarija od ariša, Slovenija • protuprovalna ulazna vrata Inter Casa • protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi • optički Internet • lift • zajednički bazen 60 m2 i sunčalište Vlasnicima apartmana na raspolaganju je domar koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima. CIJENA U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE:

12833

معلومات الاتصال إضافية

612239 :الرقم المرجعي الداخلي:

12833 Agency ref id:

+385/99/320-0008 :الهاتف للإتصال: