

**OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna kuća s bazenom blizu mora, Opatija, بيت**

## معلومات البائع

Smart Invest Immobilien : الاسم:  
info@smart-invest.hr : البريد الإلكتروني:  
Smart : الاسم الأول:  
Invest Immobilien : الاسم الأخير:  
Smart Invest Immobilien : اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
http://www.smart-invest.hr/ : الموقع:  
Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija Region:  
Opatija City:  
Opatija City area:  
51410 : الرمز البريدي:  
Ive Kirigina 1 : عنوان:  
099/320-0008 Mobile:  
Founded and owned by luxury : عنا:  
real estate broker Milan  
Mandić, Smart Invest  
Properties is a top-producing  
luxury real estate agency in  
Europe - Croatia – Riviera of  
Opatija offering clients  
white-glove treatment,  
innovative marketing strategies,  
integrity and overall  
professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna kuća s bazenom blizu mora

بيع  
منفصل  
430 m<sup>2</sup>  
2594 m<sup>2</sup>  
1  
5  
6

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:

السعر:  
1,750,000.00 €  
31.05.2024

نشرت من قبل:



مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف  
معلومات إضافية:

OPATIJSKA RIVIJERA, PREKRASNA VILA OD 430 m2, KOJA ĆE VAS OĀARATI SVOJIM DIZAJNOM I POGLEDOM! Ova prekrasna vila nalazi se u malom mjestu BrseĀ, na terenu sa kojeg se pruža prekrasan pogled. Kolnim prilazom ulazi se kroz velika drvena vrata koja imaju daljinsko upravljanje, te se dolazi na parking odnosno dvorište ispred kuće, za više od 8 automobila. Površina ove kuće sa 5 spavaćih soba je 430 m2 i nudi sve što je potrebno za potpuni komfor i privatnost te savršen odmor. Prizemlje se sastoji od: open space boravka, blagovaonice, medijske sobe i kuhinje. Kuhinja je opremljena najboljim aparatima - Miele i Liebherr. U prizemlju se još nalaze wc za goste i spavaća soba te kupaonica sa walk in tušem. Na prvom katu se nalaze prekrasno i stilski uređene 4 spavaće sobe sa kupaonicama od kojih dvije kupaonice imaju walk in tuš, a dvije ležeću kadu. Kupaonice su također opremljene vrhunskim sanitarijama na touch. Iz svake sobe pruža se prekrasan pogled na zelenilo i brežuljke. Potkrovlje kuće je neuređeno. Prozori i stolarija je PVC, sa posebnim drvenim škurama. Grijanje je na dizalicu topline, a moguća je regulacija putem mobitela i interneta. Kuća ima i fancoilere, kao i klima uređaje za hlađenje. Na okućnici kuće nalazi se prekrasan bazen 8\*4 m2, odnosno 32 m2 sa predivnim sunčalištem. Na kući se nalaze kamere koje pokrivaju cijelo područje oko kuće. Većina opreme kuće je rađena po mjeri: prekrasne lanene, svilene zavjese, jastuci od prirodnih materijala... U okolici se očekuje golf igralište što će biti zanimljivo budućim vlasnicima ili budućim gostima u slučaju turističkog iznajmljivanja nekretnine. Ova prekrasna kuća pruža intimu i vrijedna je razgleda. Nekretnina vrijedna pažnje. Za više informacija nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12222

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 612244

12222

Agency ref id: