

**OPATIJA, luksuzna vila cca 1000 m2 s apartmanima i bazenom!, Opatija, بيت**

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
OPATIJA, luksuzna vila cca 1000 m2 s apartmanima i bazenom!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1052 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
1,450,000.00 €	السعر:
31.05.2024	نشرت من قبل:

## شروط

2010

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, prodaje se luksuzna kuća sa 7 stanova, bazenom i panoramskim pogledom na more! Kuća se nalazi na donjim obroncima Učke, iznad Opatije i Marine Ičići, na 300 m nadmorske visine na ulazu u Park prirode Učka sa spektakularnim otvorenim pogledom na cijeli Kvarner, Rijeku i okolice. Udaljena je 1.000 m zračne linije od mora. Kuća stambene površine cca 1.000 m<sup>2</sup> s okućnicom od 1.052 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i dva kata na kojima je smješteno 7 stanova (4 stana 2S+DB, 2 stana 1S+DB, jedna garsonijera ). U prizemlju se nalazi poslovni prostor od 300 m<sup>2</sup>, visine 3.20 m sa trofaznom strujom, pogodan za sve poslovne namijene. Kuća ima vanjski bazen veličine 25 m<sup>2</sup>. Vrlo kvalitetna gradnja. Godina izgradnje 2010. Kuća se trenutno koristi u svrhu turističke djelatnosti, ima odličnu popunjenost i ostvaruje odlične prihode, te može biti izvrsna investicija. Također je pogodna za stanovanje i obavljanje raznih djelatnosti ( p.p.) Vlasništvo 1/1, bez tereta. Dokumentacija uredna, uporabna dozvola. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 1221

## معلومات الاتصال إضافية

612258

الرقم المرجعي الداخلي:

1221

Agency ref id:

+385(0)99/320-0001

الهاتف للإتصال: