

Istra, Višnjan - prodaja kuće sa bazenom!, Višnjan, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Istra, Višnjan - prodaja kuće sa bazenom!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

101 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

290 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

350,000.00 €

السعر:

31.05.2024

نشرت من قبل:

##### شرط

2024

تم بناؤه:



##### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Višnjan

مدينة:

Višnjan

منطقة المدينة:

52463

Poštanski broj:

##### وصف

Istra, Višnjan - prodaja kuće sa bazenom ! U Višnjanu, jednom od najljepših  
gradića Istre, nalazi se ova duplex kuća s dva bazena. Izuzetno lijepa pozicija uz

معلومات اضافية:

šumu i pogledom na more stvara harmonično, mirno okruženje. Kuća se nalazi na jednom od idiličnih brežuljaka Višnjana. Na 15 m je od šume a s terase u prizemlju vidi se u daljini more. Nalazi se u mirnom dijelu okružena s obiteljskim kućama. U prodaji je manji dio duplexa od 101m<sup>2</sup>. U prizemlju ima dnevni prostor koji je otvoren prema većoj terasi s koje se u jednom smjeru vidi šuma a u drugom u daljini more. Uz dnevni prostor su i dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonu. Na katu je glavna spavaća soba sa svojom kupaonom. U dvorištu od 290m<sup>2</sup> je bazen s popločanim sunčalištem. Ispred kuće su parkirna mjesta. Kuća je u zadnjim fazama izgradnje. Potpuni završetak je najavljen u studenom 2024. g. Prodaje se potpuno završena i bez namještaja. Sagrađena je s pažnjom i dobrim materijalima. Ima dobru izolaciju, podno grijanje u svim prostorijama i klima uređaje za hlađenje. Lijepa oaza za odmor. Ukoliko želite biti na tako lijepoj lokaciji u novom, kvalitetno sagrađenom dijelu duplexa bazenom u kojem možete uživati u svakom godišnjem dobu ovo je nekretnina za vas. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

612347 : الرقم المرجعي الداخلي

37162 Agency ref id:

+385 95 545 8800 : الهاتف للإتصال