

Pula - prodaja dva stana na 50 metara od mora !, Pula, شقة

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula - prodaja dva stana na 50 metara od mora !

العنوان:

بيع

عقار لـ:

107 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

315,000.00 €

السعر:

31.05.2024

نشرت من قبل:

Orientation

غرب, جنوب

توجيه:

شرط

2020

تحديث الماضي:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Stoja

ربيع:

52100

Poštanski broj:

تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا , التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

نوع التدفئة:

وصف

معلومات إضافية:

Pula - prodaja dva stana na 50 metara od mora ! Na krajnjem jugu poluotoka Istra nalazi se njezin najveći grad Pula. Gradski predio STOJA udaljen je 3 km od povijesnog centra Pule i okružen je bujnom borovom šumom i sredozemnim raslinjem i plažama koje se stepenasto spuštaju u more. U ovoj prirodnoj oazi na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža nalazi se kamena kuća okružena netaknutom prirodom i velikim vrtom gdje se prodaju dva stana. Veći stan ukupne stambene površine od 107m² nalazi se u potkrovlju, a manji stan 24m², smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107m² ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvremenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu, predprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostori na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i veliku terasu (jugozapad) od 30 m² s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan 24m², koji se nalazi u vrtu sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, pretprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta. Oba stana se prodaju namještena i spremni su za nove vlasnike. Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup ekskluzivnog prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata, što pruža mogućnost investiranja i proširenja bez odlaganja. Ovaj je stan idealan za sve koji žele ugodan opuštajući život i odmor na obali mora daleko od užurbanosti i buke ali u blizini shopping centra, biciklističkih staza, sportskih terena, teretana na otvorenom, dječjeg igrališta te ostalih sadržaja. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612353
Agency ref id: 37147