

U prodaji Ekstravagantna villa, Višnjani, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

U prodaji Ekstravagantna villa

بيع

290 m<sup>2</sup>

1600 m<sup>2</sup>

5

899,000.00 €

31.05.2024

عام

العنوان:

عقار لا:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2017

2022

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Višnjan منطقة المدينة:

Rapavel Poštanski broj:

52463

وصف

معلومات اضافية:

U prodaji Ekstravagantna villa Sofisticirana vila s 4 spavaće sobe,4 uređene kupaone, otvorenog prostora u prizemlju u kojem su povezane, vrhunska kuhinja s posebno dizajniranim kuhinjskim otokom, blagovaonice i dnevno boravka, wellness prostorije opremljene jacuzzijem i saunom, grijani bazen, ljetna kuhinja i prostrana okućnica čini ovu otmjenu vilu savršenom nekretninom Vila se nalazi na ograđenoj parceli, skrivenoj okolnim drvećem od znatiželjnih pogleda i s mnogo zelene površine koja pruža mir i ugodnost. Stambena površina vile je 290 m<sup>2</sup> a

okućnica se prostire na prostranih 1600 četvornih metara Boravak u wellness prostoriji, uživanje u jacuzziu ili sauni s pogledom na vrt i bazen U potpunosti opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje travnate površine oko vile U izgradnji i opremanju vile pazilo se na svaki detalj, pa je tako da bude funkcionalna tokom cijele godine središnji sustav grijanja koji ovu vilu čini ugodnom tokom cijele godine Natkriveni parking vile opremljen je trofaznom punionicom za električna vozila s šest parkirnih mjesta Vila savršeno opravdava i bilježi rezultate u poslovnom smislu, u smislu iznajmljivanja, s web stranicom koja ima povijest kao i recenzije čime se ova nekretnina predstavlja u poslovnim vodama U izgradnji, opremanju ove vile vodilo se računa od najsitnijih detalja, radi se o dizajnerskom interijeru i eksterijeru Luksuzna, moderno opremljena vila udaljena od gradske buke pruža vam odmor, privatnost i mir koji se sve više traži i cijeni. Na samo 25 minuta vožnje do centra Poreča ili 15 minuta Višnjana DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

612425 : الرقم المرجعي الداخلي  
36340 Agency ref id:  
+385 95 595 8800 : الهاتف للإتصال