



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Centar 61 m2 2S KL
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	60 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
السعر:	186,000.00 €
نشرت من قبل:	31.05.2024

#### Orientation

توجيه: شمال, جنوب

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	51000

#### معلومات إضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, غاز, كهرباء  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هواء

#### وصف

Prodajemo dvosoban klasičan stan u samom centru Rijeke, na visokom prizemlju, površine 60 m<sup>2</sup>. Stan se trenutno koristi u svrhe dnevnog turističkog najma, te je napravljena kompčetna adaptacija stana u 12/2017. godine. Sastoji se od kuhinje sklopljene u dnevni boravak, jedne spavaće sobe, te prostrane kupaonice u kojoj su zasebno smješteni kupaonica sa tuš kabinom te dva toaleta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

612440 الرقم المرجعي الداخلي:

16366 Agency ref id: