

Rijeka, Brajda, 2S klasični stan, 61,61 m2, za investiciju, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Brajda, 2S klasični stan, 61,61 m2, za investiciju

بيع	العنوان:
61.61 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
5	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
150,000.00 €	الحمامات:
31.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### Orientation

شمال توجيه:

1897 تم بناؤه:  
حافظ شرط:

#### مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Rijeka مدينة:  
Centar منطقة المدينة:  
Brajda ربيع:  
51000 Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

الصرف الصحي, غاز, كهربا, تركيب الهاتف  
بنية التحتية:

C

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

Rijeka, Brajda, 2S klasični stan, 61,61 m<sup>2</sup>, za investiciju Prodajemo stan na Brajdi, površine 61,61 m<sup>2</sup>, na 4. katu od ukupno 5, sastojeći od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika. Stanu pripada i drvarnica od cca 6 m<sup>2</sup>. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, u stanu je i gradski plin na koji se kuha, a moguće je grijanje i na peć na drva. Stolarija je drvena u vrlo dobrom stanju, u kuhinji je PVC. Stan se prodaje namješten. Budući stan ima 2 vertikale za vodu moguće je napraviti 2 manja apartmana pogodna za najam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## معلومات الاتصال إضافية

612442 : الرقم المرجعي الداخلي

4797 Agency ref id:

+385 91 907 1806 : الهاتف للإتصال