

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Indija, بيت

معلومات البائع

Ticket Info	: الاسم:
Ticket	: الاسم الاول:
Info	: الاسم الاخير:
Serbia	: بلد:
Grad Beograd	: Region:
Beograd	: City:
Beograd	: عنوان:
	: سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل[]:	بيع
قدم مربعة:	380 m ²
السعر:	490,000.00 €
نشرت من قبل:	31.05.2024

شرط

شرط: تكيفها حديثا

مكان

بلد: Serbia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Vojvodina
مدينة: Indija



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: لا

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju nova, lux kuća u centru Indije na top lokaciji. 1.RASPORED PROSTORIJA: PODRUM: garaža za 3 automobila, kotlarnica, 3 sobe. U 1 sobi odrađena pomoćna kuhinja. PRIZEMLJE: velika dnevna soba spojena sa

kuhinjom, trpezarijom, ostavom, 1 odvojena soba, kupatilo i 2 terase.

POTKROVLJE: 3 spavaće sobe, kupatilo, garderober i terasa. 2. KVALITET GRADNJE: Zid je debljine 52cm, sendvič (termo blok, parna brana, stiropor 8 cm, cigla)+ stiropor 5cm. Ploče su pune betonske. Obavljen zaštitni premaz kompletne drvene građe. Stolarija aluminijska, krovna Velux. Svi podovi odradjeni su u italijanskoj keramici. U svim sobama na sve 3 etaže priključci za telefon, internet, kablovsku tv na više pozicija. U dnevnoj sobi ugradjen kamin. U prizemlju spuštteni plafoni. Topla voda u kuhinji i kupatilima preko Stiebel protočnih bojlera. Ceo unutrašnji odvod odradjen u bešumnim Geberit cevima. Potkrovlje moze da funkcioniše kao posebna stambena jedinica pošto je kompletna instalacija (2 električna brojila, voda, grejanje) razdvojena po etažama. Behaton Semmelrock. Kapije i ograde na terasama od aluminijskih profila. Daljinsko otvaranje svih kapija. Za dekorativne elemente parapeta, klupica korišćen prirodni beli kamen sa ostrva Brač. Spoljna rasveta Eglo. Postoji obimna foto dokumentacija celokupnih radova. 3. GREJANJE I HLADJENJE: Grejanje je podno na gas ili električnu energiju (kondenzacioni Bosch gasni kotao ili 2 električna kotla). Opcija dodavanje toplotnih pumpi bez prepravke postojeće instalacije grejanja. Ugradjen Panasonic invertet multi split sistem hladjenja i grejanja (2 spoljne i 6 unutrašnjih jedinica). 4. ZAŠTITA I BEZBEDNOST: Odradeno kvalitetno kabliranje u svim prostorijama i na svoj stolariji na sve 3 etaže za alarmni sistem unutra i video nadzor spolja. Zadnji deo placa miran, preko celog dana osunčan i idealan za izgradnju bazena. Kuća je uknjižena, bez tereta, vlasništvo 1/1. Postavljanje završne fasade gratis u boji po želji kupca. Kontakt: 0643886686

معلومات الاتصال إضافية

612449

الرقم المرجعي الداخلي:

+381 (64) 388-6686

الهاتف للإتصال: