

Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra, Lupoglav, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

270 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2100 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

01.06.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lupoglav

مدينة:

Lupoglav

منطقة المدينة:

52426

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Na idiličnoj lokaciji okružena prirodom na prodaju je ova predivna autohtona istarska kamena kuća koja se koristi kao kuća za odmor sa uhodanim poslom. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open space prostoru gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednakom stilu kao i ostatak kuće.

Na istoj etaži nalazi se gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se

trenutno koristi kao spremište, a koja se može prenamijeniti u wellnes prostor prema ideji sadašnjeg vlasnika. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Vila se prodaje u potpunosti namještena što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Za opuštanje na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1873

### معلومات الاتصال إضافية

612547 :الرقم المرجعي الداخلي  
1873 Agency ref id: