

Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora, Poreč, بيت

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Rina nekretnine                | معلومات البائع |
| Rina nekretnine                | الاسم:         |
| Rina Nekretnine d.o.o.         | الاسم الاول:   |
| Selling and renting            | الاسم الاخير:  |
| https://www.rina-nekretnine.hr | اسم الشركة:    |
| Croatia                        | Service Type:  |
| Grad Zagreb                    | الموقع:        |
| Zagreb                         | بلد:           |
| 10000                          | Region:        |
| Lanište 1                      | City:          |
| 00385 91 2848 310              | الرمز البريدي: |
| 00385 1 638 2643               | عنوان:         |
| Rina Nekretnine d.o.o.         | Mobile:        |
| obiteljska firma koji je       | Phone:         |
| poslovanje nekretninama        | عنا:           |
| započela 2012, kao Rina obrt.  |                |



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

| عام  | العنوان:     |
|--|--------------|
| Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora | عقار لبيع    |
| بيع  | نوع البيت:   |
| في تسلسل   | قدم مربعة:   |
| 126 m <sup>2</sup>   | عدد الطوابق: |
| 2  | غرف النوم:   |
| 4  | الحمامات:    |
| 3  | السعر:       |
| 340,000.00 €   | نشرت من قبل: |
| 20.07.2024   |              |

### شرط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2024     |

### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Poreč             |
| منطقة المدينة:               | Poreč             |
| Poštanski broj:              | 52440             |

### تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| رخصة بنا ،:   | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |



### معلومات اضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

### موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

### وصف

Moderna Kuća u Nizu na Prodaju - Poreč U prodaji je ova moderna kuća u nizu, smještena u mirnom prigradskom naselju Grada Poreča. Lokacija je idealna, jer nudi blizinu grada i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno omogućava uživanje u miru i tišini prekrasnog naselja. Kuća je udaljena samo nekoliko minuta od trgovina, restorana, pizzerija, caffe barova, te 2.5 km od mora. Površina kuće od 126 m<sup>2</sup> prostire se kroz tri etaže, pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Prizemlje uključuje ulazni prostor, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, vešeraj i kupaonica. Kat je rezerviran za dvije spavaće sobe i dodatnu kupaonicu, dok stepenice vode u potkrovlje gdje se nalazi roditeljska soba s vlastitom kupaonicom i terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more. U vrtu je smještena ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ovu kuću čini idealnom za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja kuće uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetske učinkovitost i udobnost. Ispred kuće se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ove nekretnine. Završetak gradnje kuće planiran je za lipanj 2025. godine, a kuća se prodaje "ključ u ruke", bez namještaja. Za razgled kuće nazvati na +385 91 2848 310, Višnja Ova moderna kuća u nizu idealna je za sve koji traže udoban, kvalitetan i funkcionalan dom u prekrasnom okruženju blizu Poreča. ID KOD AGENCIJE: 1836

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

612602 الرقم المرجعي الداخلي:

1836 Agency ref id: