

## Crikvenica - kuća u centru sa tri stana, Crikvenica, بيت

Relax Nekretnine	معلومات البائع
Relax	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Relax nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
relax.nekretnine@gmail.com	Service Type:
https://www.relax-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Crikvenica	بلد:
Crikvenica	Region:
51260	City:
Kralja Tomislava 88	City area:
+385998833324	الرمز البريدي:
+385 51 333 888	عنوان:
" Relax Nekretnine" real estate	Mobile:
agency specializing in Kvarner,	Phone:
Primorje-Gorski Kotar County	عنا:
(Crikvenica, Jadranovo,	
Dramalj , Selce, Novi	
Vinodolski, Vinodol	
municipality, Krk Island, Senj	
and surroundings) provides a	
full range of services to future	
and potential owners and	
buyers of their own home,	
residential / business squares,	
apartments, land or house.	
Entered in the register of real	
estate agents at the Croatian	
Chamber of Commerce, we	
adhere to and comply with all	
legal regulations and	
regulations, while guaranteeing	
the quality of service and access	
to each client.	
Commission fee of 3% + VAT ,	
includes all obligations during	



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Crikvenica - kuća u centru sa tri stana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

140 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

115 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

580,000.00 €

السعر:

03.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1930

تم بناؤه:

2023.

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
1

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna kuća smještena u samom centru Crikvenice, idealna kako za život tako i za turizam i iznajmljivanje. Ova nekretnina sadrži tri stana, raspoređena na dvije etaže, s mogućnošću izgradnje bazena u okućnici. U prizemlju se nalaze dva stana. Prvi stan sadrži jednu spavaću sobu, blagovaonicu, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Drugi stan također ma jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu te terasu sa ljetnom kuhinjom i roštiljem. Ovaj staj je opremljen i podnim grijanjem. Na prvom katu se nalazi stan s velikom terasom od 40 m<sup>2</sup>, spavaćom sobom s kupaonicom, dnevnim boravkom s blagovaonicom, balkonom, dodatnom kupaonicom i kuhinjom. Kuća je u potpunosti funkcionalna za turističke svrhe. U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena, a na krovu je instalirana solarna elektrana snage 4,5 kW, što je dovoljno za podmirenje električne energije cijelog objekta. Na već postojeću solarnu elektranu moguće je dograditi još 5,5 kW snage solarnih panela (ugrađen je inverter od 10 kW), što je dovoljno za grijanje bazena. Ne propustite priliku za investiciju u ovu jedinstvenu nekretninu koja nudi brojne mogućnosti za turistički najam i uživanje u predivnoj Crikvenici. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 891

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612675  
Agency ref id: 891