

Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Diamond Realestate	الاسم الاخير:
Diamond Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
640 m ²	نوع البيت:
466 m ²	قدم مربعة:
16	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
2,075,000.00 €	الحمامات:
03.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1998 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, okolica Tek nekoliko kilometara od predivnoga Rovinja, nalazi se ova predivna kuća s poslovnim prostorom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i zelenilom dok je more udaljeno tek nešto više od 2 km. Trenutni vlasnici kuću koriste za turizam i život. Gotovo svi stanovi i sobe su u više nego uspješnome turističkome najmu, dok poslovni prostor funkcionira kao iznimno uspješan restoran. Kuća se sastoji od podruma površine 237 m², koji vlasnici planiraju pretvoriti u wellness. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor, stan i dvije odvojene sobe. Na prvome katu nalazi se apartman te 5 odvojenih soba. Na drugome katu nalaze se dva stana, od kojih je jedan dvosoban. Stanovi i apartman su u potpunosti opremljeni za život, dakle imaju spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje i dnevni boravak s blagovaonicom. Apartman i sve sobe imaju svoje terase. Svaki dio kuće ima velike prozore te se svijetlo proteže kroz cijelu kuću. Ispred kuće je veliki parking koji je u vlasništvu prodavatelja. Ova nekretnina sjajna je prilika za svakoga tko se želi baviti turizmom, posjedujući predivan energetska samoodrživi objekt sa restoranom, stanovima i sobama, a treba svakako uzeti u obzir i potencijal ove kuće da funkcionira kao mali hotel. S obzirom na blizinu predivnih plaža te blizinu Rovinja, ali i samu kvalitetu nekretnine i okruženje u kojemu je ista smještena, ova kuća nudi zaista mnogobrojne opcije ako se odlučite živjeti ili baviti turizmom u predivnoj Istri. Stoga, obratite nam se s povjerenjem i organizirajte razgledavanje ove sjajne nekretnine već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-70

معلومات الاتصال إضافية

612692

الرقم المرجعي الداخلي:

1019-70

Agency ref id: