

Poreč, okolica, istarska kamena vila u mirnom mjestu, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, istarska kamena vila u mirnom mjestu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
150 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1403 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
837,500.00 €	السعر:
03.06.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2020

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč



52440

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, rustikalna vila u mirnom okruženju! U manjem istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča i mora 17 km smjestila se ova idilična rustikalna vila sa bazenom. Vila se smjestila na zemljištu od 1403 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 150 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje i blagovaone, te jedne spavaće sobe. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi na bazen sa kupalištem. Elegantnim stubište dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu. Okućnica kuće je lijepo uređena i zasađena mediteranskim biljem. U nastavku okućnice sa južne strane kuće nalazi se odbojkaški teren. Prizemlje vile grije se podnim električnim grijanjem dok je na katu grijanje omogućeno pomoću radijatora. Kroz cijelu kuću postavljeni su i klima uređaji. Mjesto je smješteno na zapadnoj strani Istre udaljeno od grada koji egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata, svega 4 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna za turističku rentu ili odmor iz snova u mirnom okruženju daleko od gradske vreve.

ID KOD AGENCIJE: 1031-947

## معلومات الاتصال إضافية

612706

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-947

Agency ref id: