

Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura, Medulin, بيت

معلومات البائع

Laci Debeljak	: الاسم
Laci	: الاسم الاول
Debeljak	: الاسم الاخير
Aspectus d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Mletačka 12/3	: عنوان
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with	: عنا:
years of experience in the	
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura	عقار لبيع
218.42 m ²	قدم مربعة:
384.9 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
820,000.00 €	السعر:
03.06.2024	نشرت من قبل:

شروط
تم بناؤه: 2022

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Premantura
Poštanski broj: 52203

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
بنية التحتية: الصرف الصحي, كهرباء



A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju impresivna Vila s bazenom u Premanturi. Unutrašnjost vile odiše luksuzom i sofisticiranošću. U prizemlju Vile smješten je dnevni boravak otvorenog plana s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodne svjetlosti. Uređen je modernim namještajem, a centralno mjesto zauzima elegantan kamin, kuhinja je potpuno opremljena, a blagovaonica je ukusno uređena s velikim stolom za sedam osoba, idealnim za obiteljske večere. U prizemlju se nadalje nalazi i toalet, gospodarska soba, spavaća soba s kupaonom i terasom. Na katu Vile se nalaze dodatne dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasama. Na okućnici kuće nalazi se komforna terasa za ljetne zabave i druženja, sunčalište, lounge kutak, vanjski tuš, toalet, bazen površine 24m2 s tehnologijom elektrolize, a koji ima i pripremu za grijanje. Vila je okružena uređenim vrtom s mediteranskom vegetacijom, uključujući masline i lavande. Vrt je pažljivo uređen i pruža privatnost, ali i osjećaj povezanosti s prirodom, a navodnjavanje travnjaka je automatsko. Vila je opremljena pametnim sustavom upravljanja koji omogućava kontrolu temperature podnog grijanja u svakoj prostoriji, a za potrebe hlađenja postavljeni su klima uređaji u svakoj sobi. Postoji i priprema za mogućnost solarnih panela, video nadzora i jacuzzi na terasi na 1.katu. Vila se nalazi u blizini Kamenjaka, zaštićenog parka prirode s brojnim stazama za šetnju i biciklizam, kao i skrivenim uvalama za kupanje. Na svega 400 m udaljenosti je more. Udaljenost od restorana, kafića, trgovine, slastičarne, pekare, autobusne stanice je svega nekoliko minuta pješice. Udaljenost od zračne luke Pula je 16km. Ova impresivna vila u Premanturi savršen je spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za one koji traže mirno utočište na obali Jadrana. Budite slobodni kontaktirati nas i zatražiti svoj termin razgledavanja nekretnine. #prodaja #kuća #vila #premantura #medulin #pula

معلومات الاتصال إضافية

612782 الرقم المرجعي الداخلي:

1640 Agency ref id:

+385 99 3868 200 الهاتف للإتصال: