

Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	103 m ²
حجم القطعة:	140 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	335,000.00 €
نشرت من قبل:	20.07.2024

شروط

تم بناؤه:	2015
تحديث الماضي:	2018

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Svetvinčenat - okolica Prodaje se prekrasna kuća s bazenom, u istarskom stilu, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Svetvinčenta, 11 km od Vodnjana i 19 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne netto površine 103 m² sa pripadajućom okućnicom od 140 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu površine 28 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim tušom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, prostrana natkrivena terasa, te kupaonica. Prekrasan bazen površine 28 m² smješten je na prednjoj strani kuće, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt va vanjskim kaminom. Parcela je u potpunosti ograđena te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Bazen 28 m² Klima uređaji Inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Ograđena parcela Blizina mora 19 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1126 Mia Glad Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE: 1126

معلومات الاتصال إضافية

612789 :الرقم المرجعي الداخلي:
1126 Agency ref id: