

Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom, Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom
okućnicom

عام
العنوان:

بيع
منفصل
278 m²
1100 m²
1
7
5
515,000.00 €
06.07.2024

عقار لبيع
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

1970

2020

شروط
تم بناؤه:
تحديث الماضي:

Croatia
Istarska županija
Umag
Umag

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr.

Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 278 m² sastoji se od dvije etaže sa 4 zasebne stambene jedinice, svaka sa vlastitim ulazom. U prizemlju kuće nalazi se jedan prostrani stan sa dvije spavaće sobe, 2 kupaone te dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom, te drugi, manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom, kupaonom te spavaćom sobom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan stan koji se sastoji se od kuhinje, otvorenog dnevnog boravka i blagovaone, 2 spavaće sobe i kupaonice. Tu se nalazi i manji stan/apartman sa vlastitim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu nalazi se i prostrana natkrivena terasa sa velikim stolom i klupama za provođenje ugodnih ljetnih trenutaka. Prostrana i do detalja uređena okućnica od čak 1100 m² sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i garaža u kojoj je vešeraj, kupaonica, peć za grijanje, ostava, te vanjska vrtna kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana, posjeduje centralno grijanje na naftu te se prodaje potpuno opremljena i namještena. Fasada kuće je nedavno obnovljena. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta od kojih 2 natkrivena. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće

prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE 4 zasebne jedinice Parcela površine 1300 m2 Centralno grijanje Garaža Blizina svih sadržaja Ograđena parcela 6 parkirnih mjesta Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1116 ID KOD AGENCIJE: 1116

معلومات الاتصال إضافية

612797 :الرقم المرجعي الداخلي
1116 Agency ref id: