

Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	56 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	10 m ²
منطقة شرفة:	10 m ²
منطقة الشرفة:	203,000.00 €
السعر:	20.07.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه: 2006

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Rab
منطقة المدينة: Rab
Poštanski broj: 51280



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Otok Rab Na predivnom otoku Rabu, na svega 100 m od mora, u prodaji je dvosobni stan površine 56 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa ima 9 m² te se sa nje pruža prekrasan pogled na more. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa 4 stana, južne je orijentacije te je osunčan tijekom cijelog dana. Do plaže kao i do šetnice uz more ima 100 m. Zgrada je izgrađena od prvoklasnih materijala. U kupaonici, kuhinji, blagovaonici, hodniku i terasi postavljen je hrastov parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Vrtna garnitura je od PVC materijala, prozori imaju izo stakla i vanjske rolete. Ulazna vrata su protuprovalna, a sva unutarnja vrata su od punog furnira. U cijenu je uključena kvalitetna oprema rađena po mjeri, moderna kuhinja s odgovarajućom bijelom tehnikom i perilica rublja. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i vez za čamac koji je udaljen cca 100 metara od stana. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1110 ID KOD AGENCIJE: 1110

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612802
Agency ref id: 1110